Granaathorst 95
's-GRAVENHAGE



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

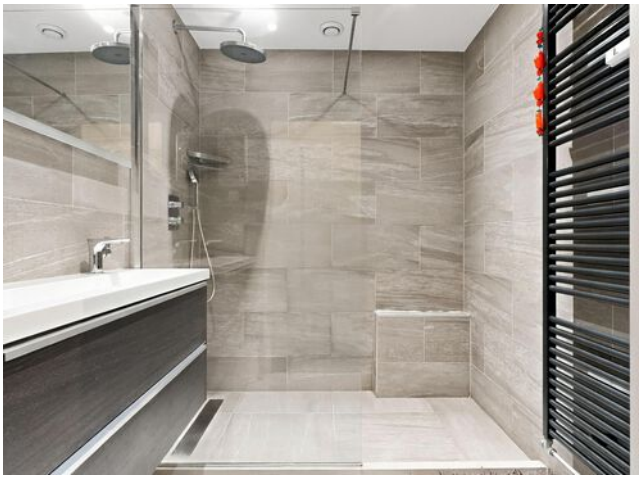














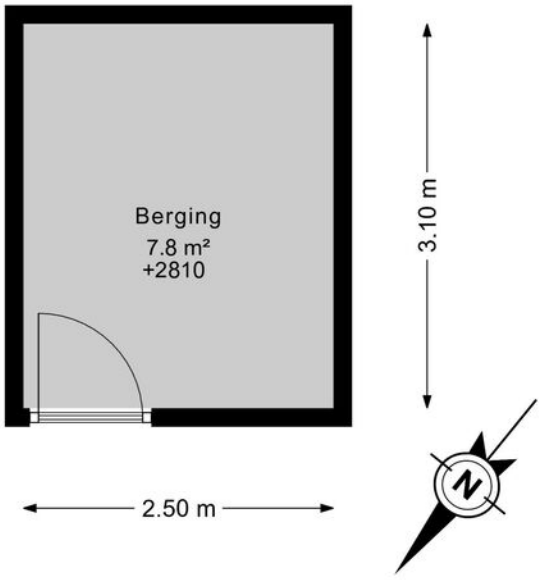


GRANAATHORST 95
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

GRANAATHORST 95
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Modern en uitstekend onderhouden 4-kamerappartement met een heerlijke ruime woonkeuken, maar liefst 3 slaapkamers, een zonnig balkon, parkeergelegenheid op eigen terrein én een eigen berging in de onderbouw!

Het appartement is gelegen op een aantrekkelijke en zeer centrale locatie in de groene wijk Mariahoeve. Diverse winkelcentra, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling:
Afgesloten hoofdentree met videofoon. Representatieve lobby met lift of trap naar de 4e etage. Galerij. Entree appartement. Tochtportaal. Hal met meterkast. Riante living toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten en een heerlijk vrij en groen uitzicht. 2 slaapkamers aan de voorzijde, waarvan één met een vaste kast en een bergkast met aansluitingen voor de wasmachine/droger. Royale slaapkamer (eventueel bij de woonkamer te betrekken) met ingebouwde kast, ruime garderobekast en met toegang tot het zonnige balkon. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en design radiator. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. 5 pits gasfornuis (met wokbrander), afzuigkap, Amerikaanse koel-/vrieskast, combioven en vaatwasser. Toilet met fontein.

Algemeen:
Woonoppervlakte 106m²
Inhoud 338m³
Bouwjaar 1975
Elektra 6 groepen + aardlekschakelaar
Blokverwarming
Huurboiler via Eneco
Lift
Videofoon installatie aanwezig
Berging in de onderbouw
Eigen parkeerterrein van het gebouw
Zeer actieve vereniging van eigenaren € 216,80 per maand, exclusief € 148,= voorschot stoken per maand
Ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de NVM koopakte
Eigen grond
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars