Hanedoesstraat 51
'S-Gravenhage



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

















HANEDOESSTRAAT 51
BEGANE GROND



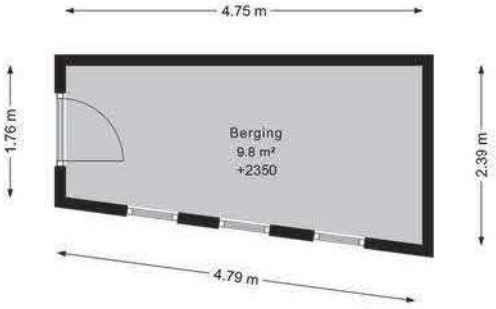
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

HANEDOESSTRAAT 51
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

HANEDOESSTRAAT 51
BERGING



textDEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. ©WWW.GOSHINE.NU

Uniek, sfeervol, uitstekend onderhouden en bijzonder licht 4-kamer maisonnette "parterre" appartement van ca. 109 m² met voor- en een fraai aangelegde achtertuin inclusief tuinhuis met veranda alsmede een ruime berging in de onderbouw.

De woning is aantrekkelijk gelegen in het geliefde Benoordenhout, een groene en internationale woonomgeving die bijzonder populair is bij zowel Nederlandse als internationale bewoners. Op korte afstand bevinden zich diverse ambassades, internationale organisaties en bedrijven,

---

Indeling:
Via de gesloten hoofdentree met bellen- en brievenbussentableau bereikt u middels enkele treden de eerste woonlaag. Hier bevindt zich de entree van het appartement, die toegang biedt tot een ruime hal met fraaie visgraat parketvloer en garderobe-/meterkast.

De sfeervolle, L-vormige split-level woon-/eetkamer vormt het hart van de woning, met originele visgraat parketvloer en een karakteristieke houthaard. Via een kleine verhoging bereikt u de moderne en compleet uitgeruste keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie en oven. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het heerlijke balkon en de diepe, fraai aangelegde achtertuin (met zon van vroeg in de ochtend tot laat in de middag).

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan de eerste zich op de eerste woonlaag bevindt. Aangrenzend vindt u de zeer moderne badkamer, uitgerust met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, toilet en elektrische handdoekradiator.

In het souterrain bevinden zich de overige twee slaapkamers, beiden met toegang tot de en-suite badkamer met dubbele wastafel, douche en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u toegang tot een separate berging en via de openslaande deuren bereikt u de bijzonder ruime en prachtig aangelegde tuin. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een royale berging, voorzien van elektra met veranda.

Algemeen:
- Woonoppervlakte 109m². Inhoud 374m³, Elektra 11 groepen, 1 kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Blokverwarming, Boiler (2021, eigendom),Glasvezel,Gedeeltelijke dubbele beglazing
- Actieve vereniging van eigenaren € 215,= per maand (incl. reservering onderhoud en opstalverzekering, excl. € 160,= voorschot stookkosten),Belanghebbende parkeren

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars