



Röttgering  
Makelaars

Te Koop



Newtonstraat 183 a  
2562 KG Den Haag

Vraagprijs € 79.500 k.k.

Röttgering makelaars Breitnerlaan 287, 2596 HA Den Haag

 070 324 55 66  [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl)  [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl)





# Röttgering Makelaars

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 79.500 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	in overleg
Soort garage	Garagebox



### \*\*\*Belegging\*\*\*

Multifunctionele bedrijfs-/opslag-/werkruimte gelegen op een rustige plek, nabij de Weimarstraat en Laan van Meerdervoort.

Conform het huidige bestemmingsplan behoort woonbestemming wellicht tot de mogelijkheden!

Newtonstraat 183a

\*\*Bezichtiging van het object is niet mogelijk\*\*

- Verhuurde bedrijfsruimte/opslagruimte
- Perceeloppervlakte 64m<sup>2</sup> volledig bebouwd
- Voorzieningen aanwezig (o.a. elektra en wateraansluiting)
- Roldeur
- Conform het huidige bestemmingsplan behoort woonbestemming wellicht tot de mogelijkheden
- Huuropbrengst € 492,38 per maand
- Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

