

Laan van Clingendael 142 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

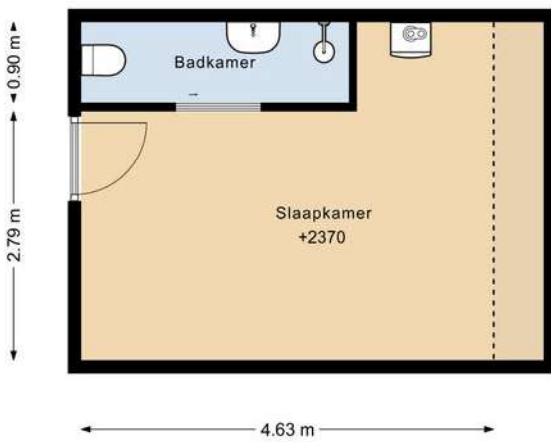
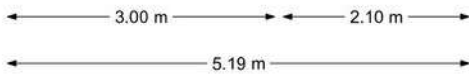


LAAN VAN CLINGENDAEL 142
3E VERDIEPING



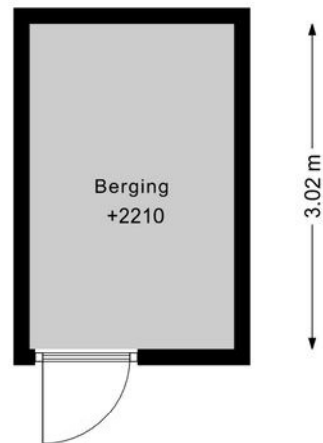
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LAAN VAN CLINGENDAEL 142
LOGEERKAMER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

LAAN VAN CLINGENDAEL 142
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Stijlvol en royaal topappartement met zonnig balkon, extra logeerkamer en optionele garage in het geliefde Benoordenhout

Aan een brede, groene laan in de rustige en zeer gewilde wijk Clingendael in het Benoordenhout gelegen, bevindt zich dit bijzonder royale en uitstekend onderhouden 5-kamer topappartement met een totaal gebruiksoppervlak van maar liefst ca. 133 m².

Indeling:

Gesloten hoofdentree met elektrische deuropener en bumifoon installatie. Trap naar de verhoogde parterre. Lift of trap naar de 4e woonlaag. Entree appartement. Ruime U-vormige hal met meterkast. Modern toilet met fontein. Vóór de royale woonkamer met erker en achter de eveneens royale eetkamer met daar tussen de originele schuifseparatie met twee vaste kasten. Vanuit de eetkamer is er toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten met een heerlijk vrij uitzicht over de skyline van Den Haag! 2 slaapkamers aan de voorzijde (waarvan één voorzien van een gardeobekast voorzien van spiegelschuifdeuren). Moderne keuken voorzien van o.a. 5 pits gasfornuis, afzuigkap, koel-/vrieskast, oven, magnetron, vaatwasmachine en aansluitingen voor de droger en de wasmachine. Tevens is er vanuit de keuken toegang tot het zonnige balkon.

Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, voorzien van balkonkast en elektrische zonwering over de volle breedte. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel en vloerverwarming.

Riante logeerkamer met eigen badkamer in de kapverdieping, een eigen berging in de onderbouw met gelijkvloerse uitgang naar het achterterrein voor bijvoorbeeld de fiets en optioneel is er een garagebox beschikbaar welke is voorzien van een elektrische deur.

Algemeen:

Woonoppervlakte 115m², Gebruiksoppervlakte 133m² (incl. logeerkamer), Inhoud 382m³

Zeer actieve en gezonde vereniging van eigenaars, bijdrage thans € 378,34 per maand, voorschot stookkosten € 150,= per maand

Garagebox wordt in eerste instantie samen met het appartement te koop aangeboden

(vraagprijs € 69.500,= k.k.) Bijdrage vereniging van eigenaar voor de garage bedraagt € 34,81 per maand

Ouderdoms-/asbestclausules worden in de NVM koopakte opgenomen

Beschermd stadsgezicht, stadsgezicht, parkeren

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**