

# Zoutmanstraat 81 's-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





Modern, hoogwaardig en totaal gerenoveerd 4-kamer appartement met veel lichtinval, hoge plafonds en maar liefst 3 slaapkamers, gelegen op een absolute toplocatie in het geliefde en internationale Zeeheldenkwartier, vlak bij het centrum van Den Haag.

Deze turn-key woning beschikt over energielabel A+, een prachtige visgraat PVC-vloer, een nieuwe keuken, moderne badkamer en is werkelijk zonder directe kosten te betrekken.

---

**Indeling:**

Afgesloten entree op straatniveau. Gedeelde hal met meterkast en binnentrap naar de 1e etage. Entree woning.

Zeer lichte en ruime woon-/eetkamer met nieuwe open keuken, voorzien van een fraai composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vrieskast, oven, inductiekookplaat, vaatwasmachine en afzuigkap.

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne studeer-/slaapkamer. De nieuwe badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator, toilet en mechanische ventilatie. Tevens is er een separate ruimte voor de wasmachine/droger en de CV-combiketel.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder een riante hoofdslaapkamer.

**Algemeen:**

Woonoppervlakte 70m<sup>2</sup>

Inhoud 273m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1909

Energielabel A+

Uitgebreide elektrische installatie

Cv-ketel Remeha Tzerra 2019

Beschermd stadsgezicht

Vereniging van eigenaren actief via Totaal VVE Beheer, maandelijkse bijdrage € 84,= per maand

Er is geen NVM vragenlijst aanwezig / geen lijst van roerende zaken, woning wordt geleverd in de huidige staat exclusief de interieur styling

Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Ellens en Lentze Notarissen te Den Haag

Eigen grond

Oplevering: in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**