

2e Sweelinckstraat 82 A 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



2E SWEELINCKSTRAAT 82A
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD IN OVERNOEMDE TOEGANGS-
EN KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VERBODEN ONTLEENING.
© WWW.DROOMWERK.NL

In het geliefde Duinoord gelegen royaal, stijlvol en uitstekend onderhouden (met gebruik van hoogwaardige en exclusieve materialen) bovenwoning met een fraaie combinatie van authentieke stijl-details, hoge plafonds, grote raampartijen en hedendaags wooncomfort.

De woning beschikt over een sfeervolle kamer-en-suite, een zonnige serre op het zuidoosten en een hoogwaardige afwerking die perfect aansluit bij het karakter van dit statige Haagse pand.

Indeling:

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping.

Entree appartement. Ruime hal met vaste kast met opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Modern separaat toilet v.v. fonteintje en toegang tot de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, verwarmde spiegel en designradiator. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer.

De royale woon-/eetkamer is voorzien van hoge ornamentenplafonds, een visgraatvloer, grote raampartijen en diverse authentieke details en de wanden zijn voorzien van stijlvol behang van Morris & Co. Het woon- en eetgedeelte kunnen door middel van de schuifseparatie van elkaar worden gescheiden. In het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning bevindt zich een sfeervolle schouw voorzien van een gelhaard. Aangrenzend bevindt zich de tweede slaapkamer.

De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een kookeiland met composiet werkblad, kokend water kraan, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, inbouw koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de serre op het zuidoosten, die een mooie verlenging vormt van de leefruimte en zorgt voor veel lichtinval.

Indien gewenst kan de woning gemeubileerd, met de huidige luxe meubels en prachtige kroonluchters, worden opgeleverd!

Algemeen:

- Woonoppervlakte 88m²,- Inhoud 393m³, Bouwjaar 1898
- Energielabel, CV combiketel Remeha Avanta 2018, Actieve Vereniging van Eigenaren € 115,- per maand
- Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**