

Kornalijnhorst 230

's-Gravenhage



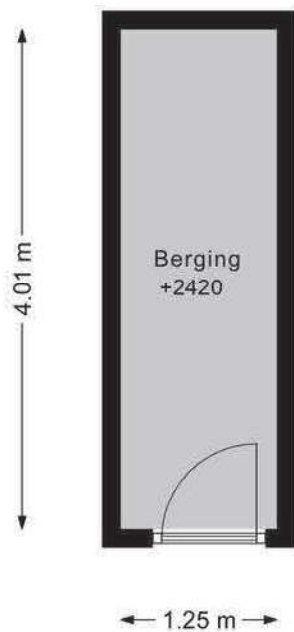
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





KORNALIJNHORST 230 BERGING



Ruim en modern onderhouden 4 kamer appartement (4e etage) met o.a. maar liefst 3 goed formaat slaapkamers, een ruime living met een zonnig balkon, moderne keuken met inbouwapparatuur, volledige badkamer, 2 toiletten, berging op de begane grond en parkeren op eigen terrein!

Gelegen op een zeer centrale locatie in Mariahoeve, nabij het winkel centrum "Het Kleine Loo" en diverse openbaar vervoermogelijkheden. De uitvalswegen (A4, A44, A12 en A13) zijn

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met videofoon. Representatieve lobby met lift of trap naar de 4e etage. Entree appartement. Ruime gang met garderobe- en meterkast. Ruime living met toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. inductie kookplaat, oven, koel-/vrieskast, vaatwasmachine, afzuigkap en veel kastruimte. Drie slaapkamers, alles van goed formaat. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator, 2e toilet en mechanische ventilatie. Modern toilet met fontein. De woning is v.v. nieuwe kunststof kozijnen met triple beglazing.

Algemeen:

Woonoppervlakte 102 m²

Inhoud 347 m³

Bouwjaar 1968

Uitstekende isolatie, energielabel B

Kunststof kozijnen met triple beglazing

Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars

Glasvezel aanwezig

Eigen berging in de onderbouw

Afgesloten parkeerterrein voor het gebouw

Zeer actieve vereniging van eigenaren thans € 395,54 per maand

Exclusief € 84,78 voorschot stoken per maand (blokverwarming)

Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing

Verkoper heeft het appartement nooit zelf bewoond.

Gelegen op erfpachtgrond, eindigende 31 december 2035, de canon bedraagt thans € 130,- per jaar (de heruitgifte is aangevraagd)

Notariskeuze koper, mits binnen het werkgebied Haaglanden

Oplevering kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**