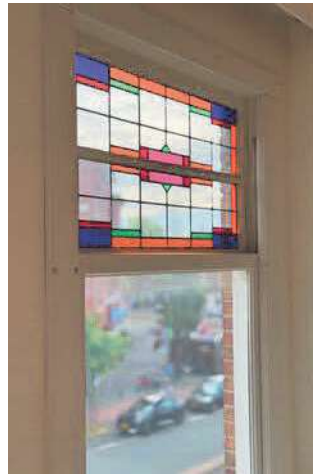


Van Musschenbroekstraat 249 's-Gravenhage

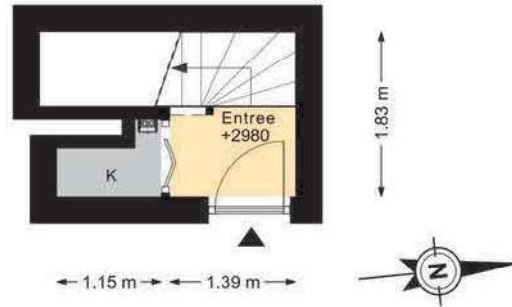


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



VAN MUSSCHENBROEKSTRAAT 249 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

VAN MUSSCHENBROEKSTRAAT 249 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Heerlijk licht 4 kamer topappartement van 86m² met balkon, maar liefst 3 slaapkamers, badkamer en mogelijkheid voor een dakterras/dakopbouw in het bruisende Laakkwartier!

Gesitueerd in de nabijheid van winkels (Lorentzplein, Megastores, oud Rijswijk), openbaar vervoer, NS Station Hollands Spoor, diverse scholen (o.a. Haagse Hogeschool en ROC Mondriaan), uitvalswegen en snelwegen.

**** DE WONING DIENT GERENOVEERD TE WORDEN ****

Indeling:

Open portiek. 2e etage. Entree woning. Hal met meterkast en bergruimte onder de trap. Trap naar de 2e etage. Ruime overloop met toilet. Woon-/eetkamer aan de voorzijde. Eenvoudige keuken met opstelplaats CV-ketel en toegang tot het balkon. Voorzijslaapkamer. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met openslaande deuren naar het balkon.

Algemeen:

Woonoppervlakte 86,4m²

Inhoud 313m³

Bouwjaar 1932

Eigen CV installatie Nefit HR

2 elektra groepen

Energielabel E

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom-/asbest-/as-is-where-is clausules van toepassing

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Dakterras c.q. dakopbouw mogelijk in overleg met Gemeente/VVE

Actieve VvE bijdrage € 125,= per maand (KvK nr 51113090) Via totaal VVE Beheer

Het dak zal binnenkort worden voorzien nieuwe dakbedekking incl. isolatie, dit zal zorgen voor een beter energielabel

Notariskeuze aan koper, binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, de canon eeuwigdurend afgekocht middels een obligatoire overeenkomst

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**