Hart Nibbrigkade 67 57
'S-GRAVENHAGE



NVM

Röttgering Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!




















3.26 m
2.78 m
4.77 m
2.86 m
0.91 m
1.90 m
5.31 m
1.29 m
Balkon
Keuken
Toilet
MK
Kast
Kast
Entree
Woonkamer
H=2.67m
Slaapkamer
Kast
Badkamer
5.35 m
3.66 m
1.55 m
2.78 m
7.75 m
2.46 m


1.24 m
2.30 m
Berging
H=2.57m

Ben je op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een fijne plek in het Benoordenhout? Dan is dit ruime type 2-kamerappartement van ca. 57 m2 op de hoek van het gebouw absoluut het bekijken waard. Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en de ligging op de 5e verdieping geniet je hier van veel daglicht en een leuk, vrij uitzicht over de omgeving en de wijk Het Uilennest.
Het appartement beschikt over een ruime woon-/eetkamer, een moderne halfopen keuken, een royale slaapkamer, een balkon, een eigen berging én een gemeenschappelijke

---

Titel

De ligging is uitstekend. Je woont in het geliefde Benoordenhout, aan de rand van Clingendael en met veel groen in de directe omgeving. Park Clingendael en het Haagse Bos liggen dichtbij en ook de gezellige Van Hoytemastraat met haar winkels, speciaalzaken, lunchrooms en terrassen is gemakkelijk bereikbaar.
Met de fiets ben je bovendien zo in het centrum van Den Haag of op het strand van Scheveningen. Openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Rotterdam en Utrecht bevinden zich eveneens op korte afstand.
INDELING
Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Lift naar de 5e verdieping. Vanaf de galerij bereik je een tweede portiek met nog enkele traptreden naar de entree van het appartement.
Entree woning. Hal met meterkast en toilet.
De lichte woon-/eetkamer valt direct op door de grote raampartijen en het leuke uitzicht over de wijk Het Uilennest. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het noordoosten: een fijne plek voor een kop koffie of om lekker buiten te zitten.
De moderne halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is voorzien van een nette keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur.
De slaapkamer biedt toegang tot de badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.
In de onderbouw beschik je over een eigen berging. Daarnaast is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenberging en kunnen bewoners gebruikmaken van de verzorgde gemeenschappelijke tuin.

BIJZONDERHEDEN:
- Eigen grond
- Gewilde ligging in het Benoordenhout, nabij Clingendael en de Van Hoytemastraat;
- Lift aanwezig, waarbij de woning zelf via enkele traptreden bereikbaar is;
- Actieve VVE, bijdrage thans € 260,- per maand;
- Voorschot stookkosten € 95,- per maand;
- Deels voorzien van dubbele beglazing;

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Röttgering Makelaars