

Waalsdorperlaan 25 Wassenaar



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



WAALSDORPERLAAN 25 BEGANE GROND



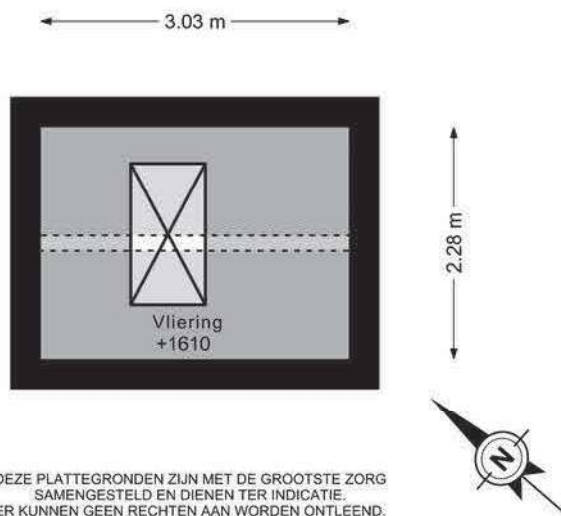
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WAALSDORPERLAAN 25 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WAALSDORPERLAAN 25 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

EXCLUSIEF WONEN IN HET GROEN, TUSSEN RUST, RUIMTE EN STAD

De woning is in zijn geheel gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij de karakteristieke uitstraling van het oorspronkelijke huis zorgvuldig is gecombineerd met hedendaags wooncomfort en luxe. Dankzij de uitstekende verduurzaming beschikt de woning over het zeer fraaie energielabel A++. Daarmee is dit niet alleen een huis met karakter, maar ook een woning die klaar is voor de toekomst.

Indeling:

Begane grond

Entree via de hal met garderobe en meterkast. Modern, vrijhangend toilet met fontein.

De royale woon-/eetkamer biedt een prachtige combinatie van sfeer, ruimte en luxe. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle eetkamer, waar de houthaard zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance.

Centraal in de leefruimte bevindt zich de bijzonder fraaie, luxe woonkeuken. De keuken is uitgevoerd met een prachtig RVS werkblad en voorzien van hoogwaardige apparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin is er een prettige verbinding met buiten. Daarnaast bevindt zich achter in de tuin een houten schuur met veranda.

Eerste verdieping

Via een fraaie eiken trap bereikt u de eerste verdieping. Hier wacht een verrassend ruime en lichte verdieping, mede dankzij de bijzondere hoogte en de royale hoeveelheid daglicht.

De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle voorkamer met een Velux-dakraam en een praktische vaste kastenwand. Aan de achterzijde ligt de ruime achterslaapkamer, voorzien van een dakkapel, eveneens een vaste kastenwand en voorzien van elektrische sunscreens.

Centraal tussen beide slaapkamers bevindt zich de royale badkamer. luxe uitgevoerd met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet en beschikt over elektrische vloerverwarming. Het elektrisch bedienbare Velux-dakraam zorgt hier voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een aangename, open sfeer.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 104m², Inhoud ca. 390m³Bouwjaar 1895, Zonnepanelen aanwezig, 6 stuks

Uitstekend geïsoleerd, energielabel A++Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**