

Hart Nibbrigkade 67 25

'S-Gravenhage

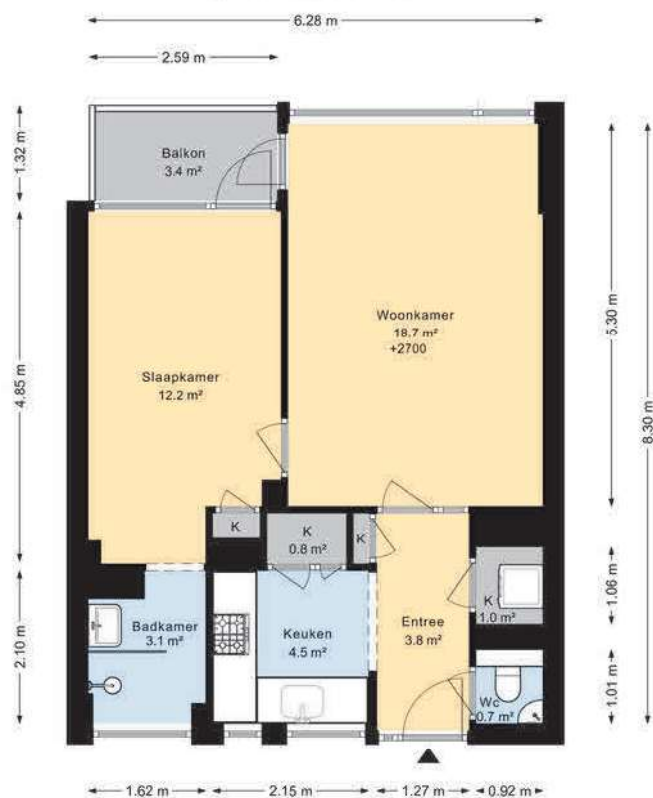


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



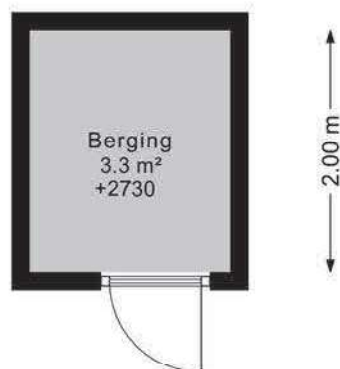
HART NIBBRIGKADE 67-25 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

HART NIBBRIGKADE 67-25 BERGING

1.66 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Indeling:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Lift naar de 2e verdieping. Entree appartement. Hal met meterkast, toilet en beschikt over een vaste kast met opstelplaats van de wasmachine en droger. Lichte woon-/eetkamer met grote raampartijen en toegang tot het zonnige balkon op het noordoosten. Moderne half open keuken aan de voorzijde welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits gaskookplaat, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

De ruime slaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon, en tot de moderne badkamer voorzien van ruime inloopdouche en wastafel, de badkamer is afgewerkt met fraaie natuurstenen tegels. In de onderbouw bevinden zich een eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de verzorgde gemeenschappelijke tuin.

Pluspunten van de woning:

Gelegen op de 2e verdieping met veel lichtinval;
Zonnig balkon met eindemiddag- en avondzon;
Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging;
Een heerlijk appartement op een uitstekende locatie in het Benoordenhout, ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik

Algemeen:

Woonoppervlakte 48m²
Bouwjaar 1955
Blokverwarming en boiler, dubbele beglazinbeglazin
Gezien het bouwjaar ouderdom- /asbest-/niet zelf bewoningslausules van toepassing
Actieve VvE bijdrage € 165,= per maand (exclusief € 90,= voorschot stookkosten)
Notariskeuze verkoper: Ellens en Lentze Notarissen Den Haag
Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**