

Wolweversgaarde 150 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

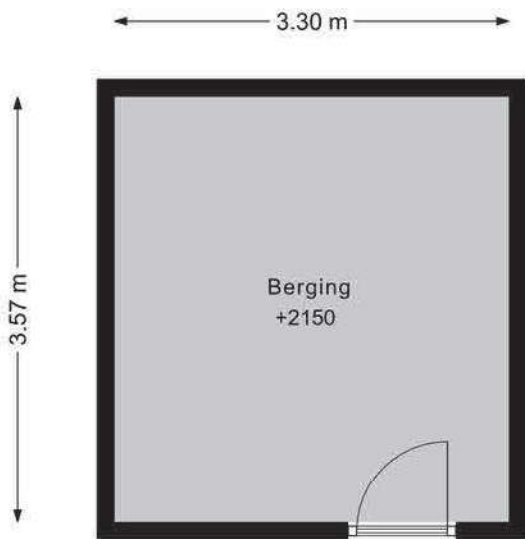


WOLWEVERSGAARDE 150
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

WOLWEVERSGAARDE 150
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

Heerlijk ruim en licht 3-kamerappartement met zonnig balkon en royale berging!

Op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en lichte 3-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuidoosten en een royale berging in de onderbouw. Dankzij de gunstige ligging geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval. Bovendien is er eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren, waardoor de indeling flexibel is en aansluit bij diverse woonwensen.

Indeling

Afgesloten centrale entree met brievenbussen- en bellentableau. Via het trappenhuis bereikt u de tweede verdieping.

Entree van de woning. Hal met meterkast en separaat toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De royale en lichte woon-/eetkamer is voorzien van een sfeervolle open haard en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Indien gewenst is hier relatief eenvoudig een extra slaapkamer te creëren.

De eenvoudige keuken geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten, waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De badkamer is voorzien van een douche en een vaste wastafel.

In de onderbouw bevindt zich een ruime privéberging met elektra, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Algemeen:

Woonoppervlakte 69m²

Inhoud 233m³

Bouwjaar 1959

4 groepen elektra en aardlekschakelaar

Energielabel E

Voorzien van dubbele beglazing

Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage thans € 93,32 per maand

Erfpacht t/m 31 december 2030 de canon bedraagt € 46,= per jaar (heruitgifte aangevraagd)

Ouderdoms-/asbest-/niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**