

Uitstekend onderhouden, geheel luxe gerenoveerde en zeer sfeervolle dubbele bovenwoning van 118m² met drie slaapkamers en met een fantastisch dakterras! Mooi gelegen, aan de rand van het Statenviertel. Het strand, de haven en de zee liggen op loopafstand. De gezellige winkels van de Frederik Hendriklaan (De Fred) liggen om de hoek. Er zijn goede openbaar vervoervoorzieningen (Bus/Tram).

OMSCHRIJVING

Indeling:

Entree op straatniveau. Hal met garderobe-/meterkast. Trap naar de 1e etage. Overloop. Toilet met fontein. Royale en zeer lichte (door de hoekligging) woon-/eetkamer met een vrije doorkijk over de Westduinweg. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. oven, 4 pits kookplaat, koel-/vrieskast, vaatwasmachine en geïntegreerde koffiezetmachine. Zitslaap-/studeerkamer. Trap naar de 2e etage met in het zicht de originele en karakteristieke balkenconstructie! Ruime overloop met opstelplaats wasmachine/droger. Twee royale slaapkamers. Luxe badkamer welke is afgewerkt met marmer en voorzien van inloopdouche, 2e toilet, wastafel en vloerverwarming. Via een grote schuifpui is er toegang tot het zonnige dakterras voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Algemeen:

- woonoppervlak ca. 118m²
- Inhoud ca. 403m³
- Elektra 6 groepen en aardlekschakelaar
- CV combiketel Remeha Avanta bouwjaar 2011
- Actieve VvE, bijdrage € 50,= per maand
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**



Ripperdastraat 82 Den Haag

WIJK

Scheveningen

TYPE

Dubbele bovenwoning



**Röttgering
Makelaars**

