

# Wittelaan 41 Wassenaar

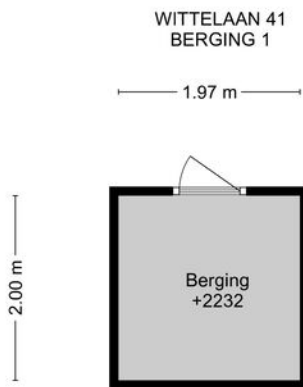
VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.



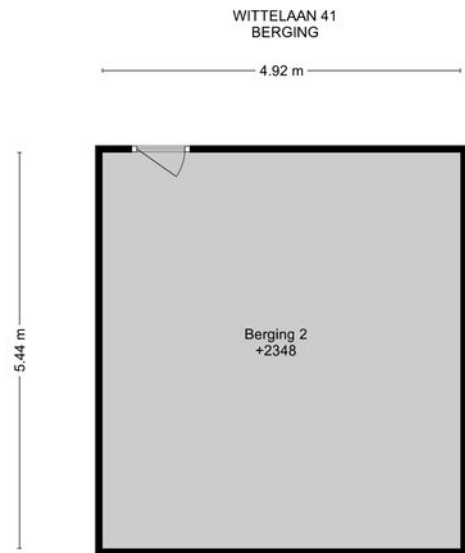
Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

---

## Indeling

Heerlijk licht en rustig gelegen 3-kamer top-appartement (2e etage) met twee zonnige balkons in het kleinschalige appartementencomplex "Wittehout".

Wonen in de directe omgeving van Den Haag en Wassenaar met veel groen, privacy en vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. Vrij uitzicht over de Historische Joodse begraafplaats Persijnhof.

### Indeling

Entree via gesloten portiek. Lift en/of trap naar de 2e etage. Entree appartement. Royale gang. Zeer lichte woon-/eetkamer met openslaande deuren naar het zonnige balkon op het zuidwesten met uitzicht op grote oude bomen. Moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur. Modern hangend toilet met fontein. Moderne badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel. Royale slaapkamer aan de achterzijde en tevens de 2e slaap/studeerkamer met openslaande deuren naar balkon op het noordoosten. Inpandige bergruimte met opstelplaats CV ketel, wasmachine /droger en mechanische ventilatie.

In de onderbouw bevindt zich een enorme berging. Eigen fietsenberging aan de achterzijde van het gebouw.

### Algemeen

- Woonoppervlak circa 70 m<sup>2</sup>
- Terrassen: 8m<sup>2</sup> en 5m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 202 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 2003
- Elektra: 5 groepen met ALS
- CV-ketel, Intergas bouwjaar 2014
- Uitstekend geïsoleerd, energiezuinig wonen
- Goede parkeermogelijkheden voor het complex
- Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 186,= per maand
- Eigen grond

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**