

Voorthuizenstraat 233 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 225.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Aan pleintje, om de hoek van de winkelstraten "De Apeldoornselaan en Dierenselaan" gelegen 1e etage 3 kamer appartement (ca. 67 m2) met zonnig achterbalkon.

Het appartement ligt zeer centraal met openbaar vervoer, diverse scholen en een sportterrein op loopafstand.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u

Indeling

Entree via open portiek, 1e etage: entree van het appartement, gang, doorgebroken woon-/eetkamer met afgescheiden achterslaapkamer, voorzijslaapkamer, eenvoudige keuken met opstelplaats c.v.-ketel, ruime badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en opstelplaats wasmachine, zonnig achterbalkon.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Actieve VvE (3 appartementen); bijdrage van ca. € 50,- per maand (voldoet qua maandelijkse bijdrage niet aan de wettelijke eisen)
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- Verwarming en warmwatervoorziening via cv-combiketel
- Oplevering per direct
- Gezien het bouwjaar ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Geen vragenlijst en lijst roerende zaken voorhanden.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie kan worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**