

# Mariendijk 43 Honselersdijk

---



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

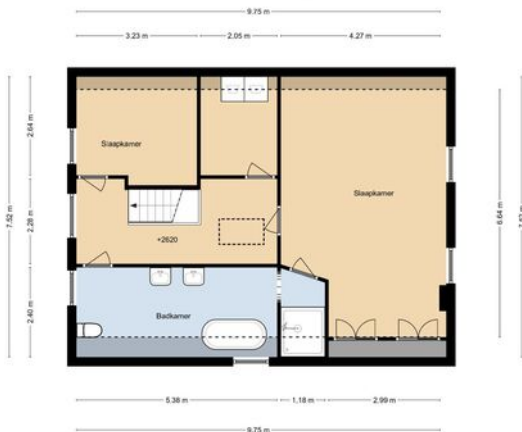


MARIENDIJK 43  
BEGANE GROND



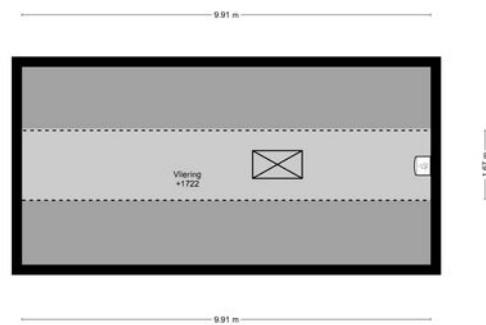
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET TE VERANDEREN.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HOUDEN ONTLEEND.  
© WWW.GROENHUISBUREAU.NL

MARIENDIJK 43  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET TE VERANDEREN.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HOUDEN ONTLEEND.  
© WWW.GROENHUISBUREAU.NL

MARIENDIJK 43  
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN ZIJN NIET TE VERANDEREN.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN HOUDEN ONTLEEND.  
© WWW.GROENHUISBUREAU.NL

Op één van de mooiste locaties van het Westland gelegen zeer sfeervol en vrijstaand herenhuis en gelegen op 840m<sup>2</sup> eigen grond!

---

Voortuin. Entree. Hal met meterkast en voorzien van een prachtige marmerenvloer. Sfeervolle woon-/eetkamer voorzien van een parketvloer en marmeren schouw met gashaard. Riante woonkeuken voorzien van diverse apparatuur o.a. Boretti gasfornuis, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en voorzien van een prachtig marmeren topblad, sfeervolle houtkachel en toegang via dubbele deuren naar de achtertuin. Voorzijslaapkamer voorzien van mozaïek parketvloer en vaste bergkast (onder de trap). Achterslaapkamer voorzien van houtenvloerdelen, een vaste kastenwand en een schitterend uitzicht op de achtertuin. Klassiek ingerichte toilet-/douchecombinatie met vaste wastafel.

1e verdieping:

Overloop. Zijslaapkamer. Royale achterslaapkamer (voorheen 2 kamers) met toegang tot de badkamer. Luxe en klassiek ingerichte badkamer met losstaand ligbad, twee wastafels, douche en toilet. Berg-/waskamer.

2e verdieping:

Ruime vliering welke middels een vlizotrap bereikbaar is.

Rondom de woning is een verzorgd aangelegde tuin met terras, moestuin, kippenren, schuur, composthoop, houtopslag alsmede diverse parkeerplaatsen op eigen terrein.

Algemeen:

Woonoppervlakte 177,2 m<sup>2</sup>

Inhoud 637,3m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1911

6 groepen elkektra en aardlekschakelaar

CV ketel Intergas bouwjaar 2015

Close-in boiler in de keuken

Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Eigen grond

Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**