

Schaarsbergenstraat 5 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 225.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



SCHAARSBERGENSTRAAT 5
1E VERDIEPING

1.71 m



2.32 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

SCHAARSBERGENSTRAAT 5
2E VERDIEPING

6.84 m

2.58 m 1.99 m 2.74 m



3.52 m

4.59 m

2.02 m

2.98 m

3.83 m

11.35 m

7.26 m

3.80 m 3.52 m

2.77 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht 4 kamer top hoekappartement van ca. 86m² woonoppervlakte met drie slaapkamers en een zonnig balkon aan de achterzijde!

Gelegen op loopafstand van het Zuiderpark, winkelstraat Dierenselaan en een basisschool. Openbaar vervoer (tram 6, bus 25 en 26) met een goede verbinding naar de Haagsche binnenstad en het strand van Scheveningen.

Indeling

Open portiektrap naar de 1e verdieping. Entree woning met ruimte voor fiets en binnentrap naar 2e verdieping. Ruime overloop. Woon-/eetkamer met zijraam en een sfeervolle haard (werking niet bekend). Eenvoudige keuken voorzien van gaskookplaat en afzuigkap en met toegang tot het achtergelegen balkon met middagzon. Voorzijkamer. Achterzijkamer. Achterslaapkamer met schuifpui naar het zonnige balkon. Tussengelegen badkamer met douche, toilet en vaste wastafel. Achterbalkon over de hele breedte met balkonkast en middag zon.

De unieke 3D rondleiding van Matterport vind u op funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

Algemeen:

Woonoppervlakte 86m²

Inhoud 271m³

Elektra 5 groepen

CV combiketel Intergas HRE bouwjaar 2015

Bouwjaar 1935

Actieve VvE, bijdrage € 75,= per maand, 1/4e aandeel

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing, behalve het zijraam

Er zijn geen NVM vragenlijsten en roerende zakenlijst, de woning wordt opgeleverd in de huidige staat

Verkopers hebben het appartement niet recentelijk zelf bewoond

Ouderdoms- en materialen clausule wordt opgenomen in de NVM koopovereenkomst

Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, Drost Juten Notarissen te Den Haag

Eigen grond

Oplevering in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**