

Stuyvesantstraat 25 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 239.500,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



STUYVESANTSTRAAT 25
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Een fijn 3 kamer appartement met potentie gelegen in Bezuidenhout!

Bezuidenhout is een buurt waar het stadsleven en de rust met elkaar afgewisseld worden. Binnen enkele minuten zit je op de snelweg richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Wil je toch liever de trein, tram of bus pakken? Station Laan van NOI is op loopafstand en de tramhalte is aan de overkant van de straat. Maar je kunt ook de rust vinden in het nabijgelegen Haagse bos, de duinen en vele parken. En wat dacht je van het centrum van Den Haag of het

Indeling

'Haags portiek' met trap naar de eerste etage. Entree woning; hal met meterkast. Een lichte kamer ensuite met schouw, schuifseparatie en een vaste kast. Voorzij-slaapkamer met nieuwe vaste kastenwand. Gang met vaste kast. Ruime keuken aan de achterkant van het appartement. Douche/toilet combinatie. Dit appartement kan met haar potentie geheel naar eigen wens worden gemoderniseerd.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 60 m²
- Inhoud 199m³
- Bouwjaar 1923
- Gaskachel
- Het appartement is gelegen op eigen grond
- Actieve VvE 1/3 aandeel in de gemeenschap € 75,- per maand
- Verkopers hebben het appartement recentelijk niet zelf bewoond
- Gezien het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**