

Offenberglaan 1 48 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 465.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

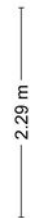
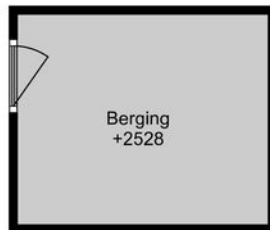


OFFENBERGLAAN 1 FLAT 48
1E VERDEPING



Wanneer u een plattegrond van een woning koopt, wordt u verzocht de plattegrond te controleren op juistheid van de afmetingen en de inhoud van de plattegrond. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de plattegrond te controleren op juistheid van de afmetingen en de inhoud van de plattegrond. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de plattegrond te controleren op juistheid van de afmetingen en de inhoud van de plattegrond.

OFFENBERGLAAN 1 FLAT 48
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Rustig gelegen in het fraaie Marlot en in het door Co Brandes ontworpen rijksmonument 'Parkflat Marlot' heerlijk ruim ca. 139 m2 1e etage 3 kamer appartement met achterbalkon op het noordwesten en eigen berging in de onderbouw.

Het appartement heeft tevens een gemeenschappelijke fietsenberging en er is vrij parkeren rondom het appartementencomplex.

De wijk Marlot is rustig en centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen; het centrum van Den Haag is

Indeling

Gemeenschappelijk gesloten entree, paar treetjes naar de lift en het trappenhuis.

1e etage: entree appartement, vestibule, toilet met fontein en doorloop naar kast met opstelplaats voor wasmachine en -droger, fraaie hal met garderobekast, bijna 15 meter lange en woon-/eetkamer met erker aan de voorzijde en toegang tot achterbalkon (middag/avondzon) met uitzicht over de gemeenschappelijke tuin, aan de voorzijde gesitueerde keuken v.v. net blok en toegang naar beknopt voorbalkon, vanuit hal is de gang (met 2 vaste kasten) naar de royale achterslaapkamer met kastenwand en doorloop naar nette badkamer v.v. ligbad, separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Er is een eigen berging (ca. 2.73 x 2.29) in de kelder.

BIJZONDERHEDEN:

- rijksmonument
- de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht middels obligatoire overeenkomst
- actieve VvE, bijdrage thans € 402,= per maand
- voorschot stookkosten en warm/koud water € 150,= per maand
- aluminium kozijnen v.v. dubbel glas
- huismeester
- parkeren op eigen terrein
- niet bewonings-, materialen- en ouderdomsclausule van toepassing

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**