

Beukplein 21 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 425.000,= K.K.

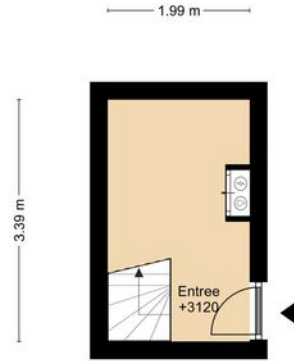


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



BEUKPLEIN 21
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORGE
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BEUKPLEIN 21
2E VERDIEPING



Zeer ruim 5 kamer top appartement van ca. 133m² met diverse originele details, drie slaapkamers en twee zonnige balkons op het zuidwesten!

Uitstekende ligging op de bovenste verdieping en met vrij uitzicht over het Beukplein! Diverse winkelstraten zoals de Fahrenheitstraat, de Frederik Hendriklaan, scholen en openbaar vervoer liggen nabij. Eveneens in de directe omgeving van de duinen en het strand. Door de ligging en de vele raampartijen en dakramen is dit appartement uitermate licht.

Indeling

Open portiek. Trap naar de 1e etage. Entree appartement. Ruime hal met meterkast en ruime voor eventueel fietsen en/of een kinderwagen. Binnentrap naar de 2e etage. Brede en lichte overloop met groot dakraam en een diepe inpandige berging.

Zeer hoge, ruime en sfeervolle woon-/eetkamer en suite met serre van 13 meter diep en 3.87 meter breed, originele lijsten plafonds, twee zwarte marmeren schouwen (beide met open haard), vier suitekasten, fraaie parketvloer (merbau), erker aan voorzijde met glas-in-lood bovenlichten en openslaande deuren naar het zonnige achterbalkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over de binnentuinen.

Tussengelegen keuken voorzien van witte kasten, kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.

Voorslaapkamer met doorloop naar 2e voorslaapkamer, beide met glas-in-lood bovenlichten.

Grote slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het 2e balkon. Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot de praktische kastenkamer (die eventueel als study te gebruiken is, ook deze ruimte is voorzien van een dakraam). Nette badkamer met ligbad, vaste wastafel, handdoekradiator en dakraam. Toilet met fontein.

Algemeen:

Woonoppervlak circa 133m²

Inhoud circa 474m³

Bouwjaar 1915

CV combiketel Vaillant VR 2004

Elektra: 7 groepen en aardlekschakelaar

Voorzetramen aan de voorzijde

Dubbele beglazing aan de achterzijde

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**