

Therese Schwartzestraat 70 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 389.500 K.K.



Röttgering
Makelaars

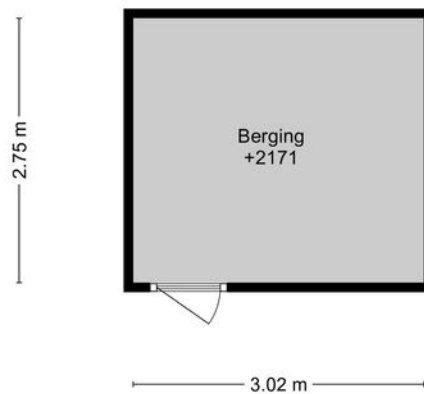
Altijd meer dan je verwacht!





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

THERESE SCHWARTZESTRAAT 70
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk ruim en zeer licht 4 kamer top appartement van ca. 95 m² met een zonnig balkon op het zuidwesten en aan de voorzijde geen directe overburen!

Aantrekkelijke situering met o.a. de parken Clingendael, Oosterbeek, Haagse Bos om de hoek, zodat bijvoorbeeld fraaie wandelingen, zelfs tot aan de kust, mogelijk zijn.

Diverse winkels (Van Hoytemastraat, Breitnerlaan) en openbaar vervoer op loopafstand. De

Titel

Indeling:

Gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussentableau. Trap naar de 2e etage. Entree appartement. Ruime hal voorzien van visgraat parketvloer en garderobe-/meterkast. Sfeervolle L-vormige woon-/eetkamer met schuifwand en heerlijk vrij en groen uitzicht aan de voorzijde. Keuken voorzien van oven, magnetron, wasmachine en inductiekookplaat en toegang tot het zonnige achterbalkon (zuidwesten). Badkamer met douche en twee vaste wastafels. Apart toilet met fontein. Ruime slaapkamer met deur naar het zonnige achterbalkon (zuidwesten). Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlak circa 95m²

Inhoud circa 323 m³

CV Blok

Huurboiler

Elektra: 3 groepen en aardlekschakelaar

Dubbele beglazing aan de voor- en achterzijde

Actieve vereniging van eigenaren € 170,= per maand

Voorschot stookkosten € 111,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkopers hebben het appartement nooit zelf bewoond

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**