

# Van Soutelandelaan 17 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 1.195.000 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



VAN SOUTELANDENLAAN 17  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
BEBODENDE TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
BEKIJKEN EN NIET TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
© 2018 UNICOMBOUW.BV

VAN SOUTELANDENLAAN 17  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
BEBODENDE TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
BEKIJKEN EN NIET TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
© 2018 UNICOMBOUW.BV

VAN SOUTELANDENLAAN 17  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
BEBODENDE TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
BEKIJKEN EN NIET TOEGELIJDEN TOEGELIJDEN  
© 2018 UNICOMBOUW.BV

Royaal en goed onderhouden 8 kamer herenhuis met fraaie maatvoering, ca. 216m<sup>2</sup>, voor- en zonnige achtertuin (zuidoosten) en vrij uitzicht over een park met speeltuintje aan de voorzijde!

Gelegen op één van de meest mooie locaties in het geliefde Benoordenhout en op korte/loopafstand van de diverse winkels (Van Hoytemastraat en winkelcentrum Duinzigt), parken/landgoederen (Clingendael, Meijendel), scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

---

#### Indeling:

Voortuin met verdiepte fietsenstalling. Entree. Vestibule voorzien van de originele lambrisering en vloertegels. Tochtseparatie met roedeverdeling en facetgeslepen ruiten naar de gang voorzien van parketvloer. Kastruimte onder de trap en meterkast (13 groepen). Klassiek toilet met fontein. Via dubbele deuren met roedeverdeling en facetgeslepen ruiten toegang tot de voorkamer welke is voorzien van een visgraat parketvloer, separatie met roedeverdeling en facetgeslepen ruiten, twee kasten, achterkamer met fraaie marmeren schouw en open haard, visgraat parketvloer en extra hoge openslaande deuren naar de zonnige achtertuin (ca. 10.00 x 6,80, ligging op het zuidoosten). Ruime Piet Zwart/Bruynzeel keuken met extra breed hardstenen aanrechtblad, (semi-) professioneel 5-pitsgasfornuis met diverse ovens van "Lacanche", inbouw afwasmachine (Miele), Amerikaanse koelkast mooie tegelvloer met vloerverwarming en tevens toegang tot de achtertuin. Ruime kelder met stahoogte en een aparte stookruimte (combiketel Nefit Topline 2010).

#### Eerste verdieping:

Overloop met toilet. Royale L-vormige kamer aan de voorzijde v.v. parketvloer, diepe inbouwkast en op maat gemaakte boekenkast met bureau met vrij uitzicht over groen park en toegang tot balkon over de volle breedte aan de voorzijde (noordoosten). Hoofdslaapkamer aan de achterzijde welke is voorzien van een visgraat parketvloer, vaste kast en openslaande deuren naar het balkon over de volle breedte (zuidoosten). Vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een klassiek bad "op poten", wastafel, douche en ruime kast. Achterzijkamer welke is voorzien van een parketvloer, vaste kast en via openslaande deuren toegang tot het balkon.

#### Tweede verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast en laminaatvloer. Voorzijkamer. Grote en lichte slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, laminaatvloer en toegang tot het balkon over de gehele breedte (zuidoosten). Tweede moderne badkamer voorzien van een toilet, douche, wastafel, opstelplaats wasmachine/droger en met toegang tot het balkon.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**