

Hart Nibbrigkade 9 's-Gravenhage



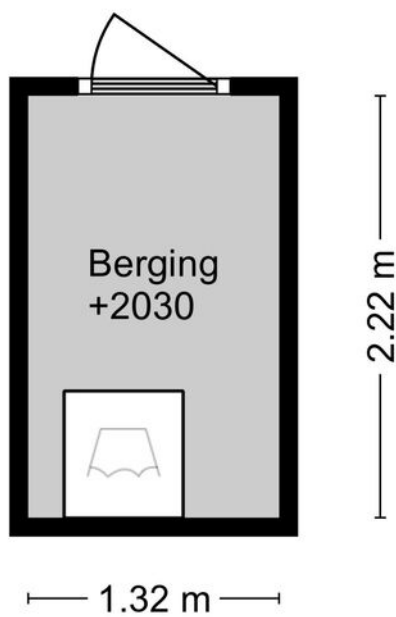
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





HART NIBBRIGKADE 9
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer sfeervolle 3-kamer parterre met een zonnige voor- en achtertuin met achterom, gelegen aan een groene kade in het Benoordenhout, op loopafstand van de winkels aan het Van Hoytemaplein, in de nabije omgeving van het Haagse centrum, diverse scholen en sportfaciliteiten en de belangrijkste uitvalswegen. Op loopafstand liggen ook de parken Arendsdorp, Clingendael met de Japanse Tuin, Park Oosterbeek en het Haagsche Bos!

Indeling:

Gesloten hoofdentree met bellen-/brievenbusentableau. Entree appartement. Hal met visgraat parketvloer. Woon-/eetkamer en suite met bijgetrokken zijkamer, schuifseparatie, inbouwkasten, parketvloer, sfeervolle open haard en openslaande deuren naar zonnige voortuin (zuidwesten).

Wit betegelde badkamer met ligbad en wastafel. Toilet met fontein. Ruime slaapkamer aan achterzijde met twee vaste kasten. Keuken aan de achterzijde voorzien van koelkast met diepvries, 4 pits gasplaat en afzuigkap en opstelplaats cc ketel en deur naar achtertuin (noordoosten) met bergkast, schuur met wasmachine aansluitingen en achteruitgang.

Algemeen:

Woonoppervlakte 67,2 m² - Inhoud 256 m³ - Bouwjaar 1952 - Eigen grond - 3 elektra groepen en ALS Aluminium kozijnen en dubbel glas - Intergas VR cv-ketel - Eigen berging in de tuin - Beschermd stadsgezicht Belanghebbende parkeren - Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing. Niet zelf bewoningsclausule van toepassing - Actieve VvE bijdrage €118,65 per maand - Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper - Eigen grond - Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**