

Bezuidenhoutseweg 72 P 's-Gravenhage

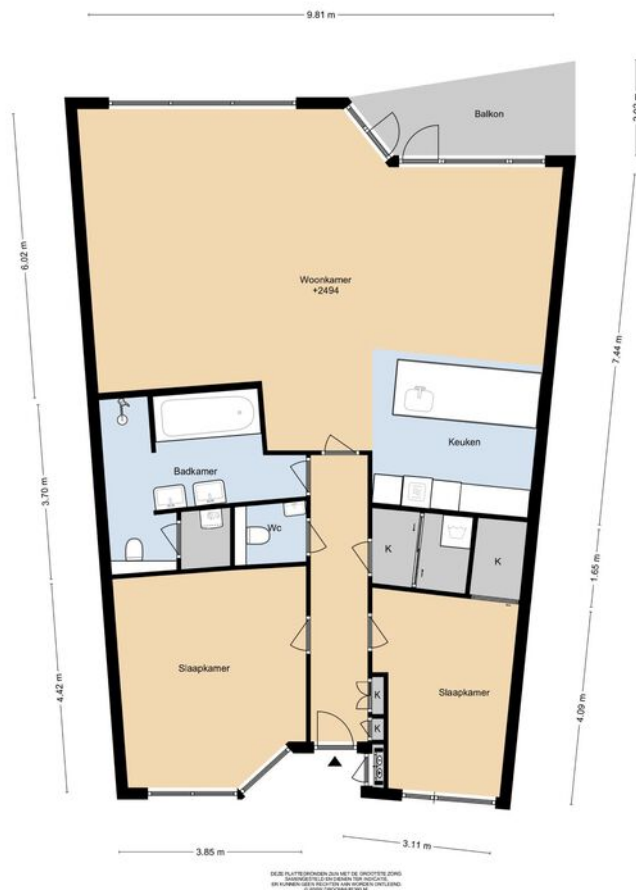


**Röttgering
Makelaars**

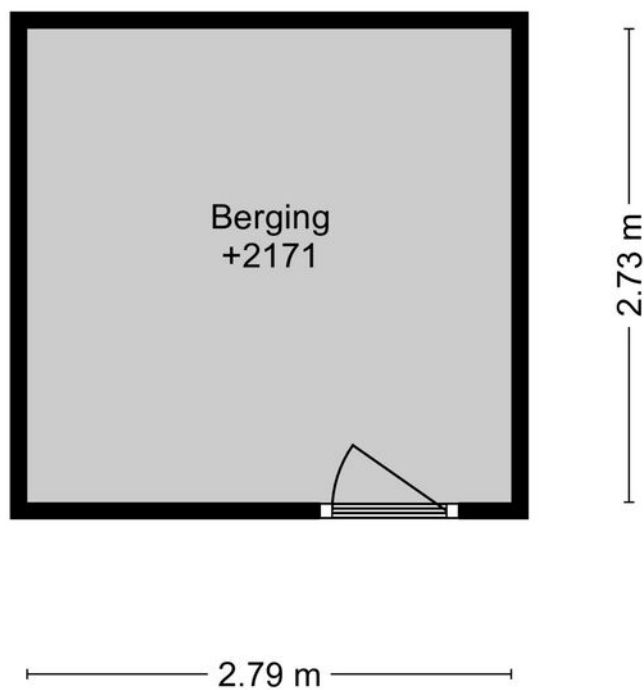
Altijd meer dan je verwacht!



BEZUIDENHOUTSEWEG 72-P
6E VERDEPING



BEZUIDENHOUTSEWEG 72-P BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer luxe, licht en totaal gerenoveerd 3 kamer appartement van 123 m² op de 6e etage met moderne woonkeuken, twee ruime slaapkamers, luxe badkamer met inloopdouche en ligbad, een zonnig balkon met een fantastisch uitzicht over het Haagse Bos! Gelegen in het prestigieuze "Queens House" aan de Bezuidenhoutseweg. In de onderbouw is er een eigen berging en is er een parkeerplaats beschikbaar in de ondergelegen garage. Uniek wonen echt aan de rand van het Haagse Bos met een prachtig uitzicht op dat bos. Vanaf deze locatie kunt u heerlijke wandelingen maken naar o.a. Marlot, Reigersbergen, Clingendael en de duinen.

Op korte loopafstand bent u in de gezellige Theresia (winkel) straat, bij het Centraal Station of in hartje Centrum.

Zeer actieve vereniging van eigenaren, de liften zijn onlangs gerenoveerd, de coating van de galerij is opnieuw aangebracht en het entree naar het Haagse Bos wordt momenteel vernieuwd.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellentableau en videofooninstallatie. Lift naar de 6e verdieping. Via een ten dele afgesloten gaanderij bereikt u het appartement. Entree. Ruime hal met ingebouwde garderobe kasten en diverse inbouwspots. Riante en zeer lichte woon-/eetkamer over de volle breedte. Luxe woonkeuken voorzien een keramiek werkblad met marmer look en diverse apparatuur o.a. inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vrieskast, oven en afzuigkap. Zonnig terras met een fantastisch uitzicht over het Haagse Bos en middag-/avondzon. Ruime inpandige berging met o.a. aansluitingen wasmachine/droger en veel praktische bergruimte. Ruime hoofdslaapkamer. Moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel met dubbele wastafels en 2e toilet. Tweede slaapkamer/studeerkamer met inloopkast. Modern toilet met fontein.

Het gehele appartement is voorzien van een eiken houtenvloer!

Goed bereikbaar zowel met openbaar vervoer als met de auto (dichtbij de uitvalswegen).

Algemeen:

Woonoppervlakte 123,3 m² Inhoud 367,4 m³ - Bouwjaar 1993 - Stadsverwarming (vernieuwde ketel 2018) Dubbele beglazing rondom - Kelder (fietsen) berging - Parkeerplaats (lift) in de parkeerkelder (vraagprijs € 18.500,= k.k.) - Huismeester aanwezig - Actieve vereniging van eigenaren bijdrage € 252,= per maand - Bijdrage parkeerplaats € 20,= per maand - Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing - Eigen grond - Oplevering kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**