

Stoeplaan 11 65

Wassenaar



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



STOEPLAAN 11-F65
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT
ERKENNEN GEBEN RECHTEN VAN WERKEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS.BE/24

Zeer licht en sfeervol 3-kamer appartement (90,9m²) in het schitterend gelegen servicecomplex "Stoephout". Dit appartement is gesitueerd in de linkervleugel, tweede portiek op het prachtige Landgoed 'Stoephout', in Wassenaar Zuid. Een oase van rust tussen het levendige Den Haag en het gezellige dorp Wassenaar.

Het complex biedt een diversiteit aan voorzieningen, zoals een receptie; huismeesters; logeerkamers; eigen keuken; winkeltje etc.

Indeling

Entree met receptie (bewoners kunnen eventueel ook gebruik maken van de zij-entree). Trap of lift naar de 3e etage. Entree appartement. Ruime hal. Grote woon-/eetkamer met toegang tot de twee balkons en een schitterend uitzicht over het park en de waterpartij.

Moderne keuken met elektrische kookplaat, afwasmachine, koel-/vrieskast en afzuigkap. Slaapkamer met vaste kastenwand. Moderne badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Toilet met fonteintje. Een balkon op het noordoosten en een groot zonnig balkon op het zuidwesten met een schitterend en rustgevend uitzicht over het park en de waterpartij.

Algemeen

- Veel vaste kastruimte in het appartement
- Eigen berging op de begane grond.
- Parkeren op eigen terrein.
- Tijdens kantooruren is er een receptionist(e) aanwezig.
- Twee inwonende huismeesters.
- Winkeltje 2 ochtenden per week
- Bemiddeling bij verkrijgen huishoudelijke hulp
- Maaltijdservice.
- Logeerkamers op de begane grond.
- Kennismakingsgesprek
- intercom met camera
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 1.116,= per maand inclusief voorschot stookkosten
- Eigen grond.
- Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**