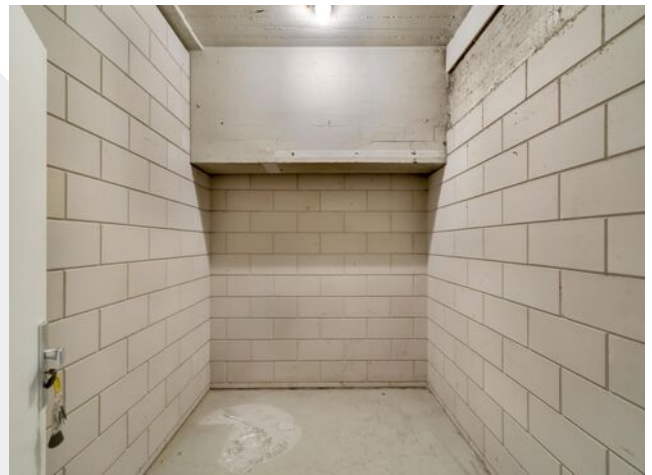


Neherpark 23 Leidschendam



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

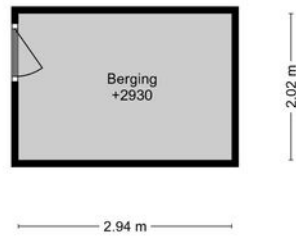


NEHERPARK 23
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

NEHERPARK 23
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk ruim (ca. 105 m²) en licht parterre appartement met ca. 24 m² zonneterras, twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Er is tevens een mogelijkheid tot kopen van een tweede parkeerplaats. Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig.

INDELING:

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden.

Via het ruime terras aan de voorzijde komt u bij het entree van de woning: gang, meterkast (uitgebreide elektrische installatie met aardlekschakelaars), net toilet met fontein, L-vormige lichte woon-/eetkamer met aluminium harmonicadeuren c.q. vouwpui waardoor u "buiten naar binnen haalt", zonnig achterterras (NW middag/avond); open keuken v.v. Siemens inbouwapparatuur t.w. koelkast, vriezer, gaskookplaat, recirculatiekap en vaatwasser, schuifpui naar ruim terras aan de entreezijde; 2 ruime slaapkamers beide met toegang naar een moderne badkamer v.v. wastafel en douche en één tevens met eigen toilet.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats (verplichte afname ad. € 17.500,=, is niet in de vraagprijs opgenomen) in de onderbouw (PP nummer 222, A-346).

BIJZONDERHEDEN:

• VvE bijdrage als volgt opgebouwd:

VvE Wonen € 307,90 - VvE Berging € 6,29 - VvE Parkeren (1 parkeerplaats) € 26,= - Bijdrage abonnement wellness/fitness € 48,50

Totaal bijdrage thans maandelijks € 388,69

- Abonnement Wellness / fitness verplicht. (1 persoon)
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplan
- Huismeester op het complex aanwezig
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris Van Buttingha Wichers uit Den Haag
- Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen
- Verkoopvoorwaarden Vesteda
- Energielabel B

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**