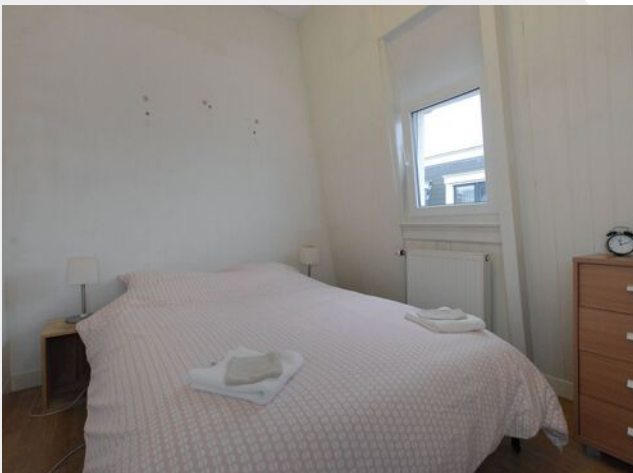
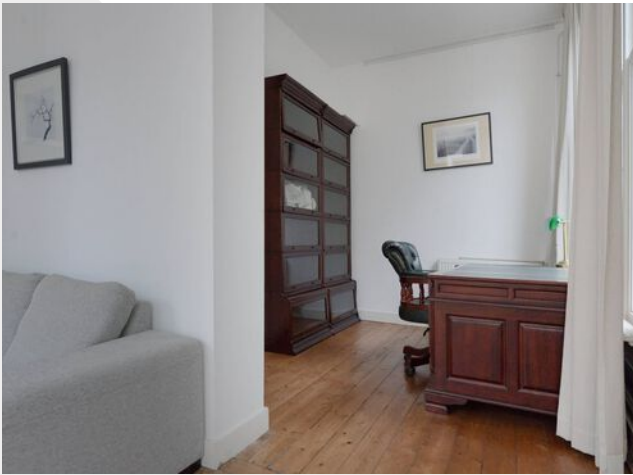


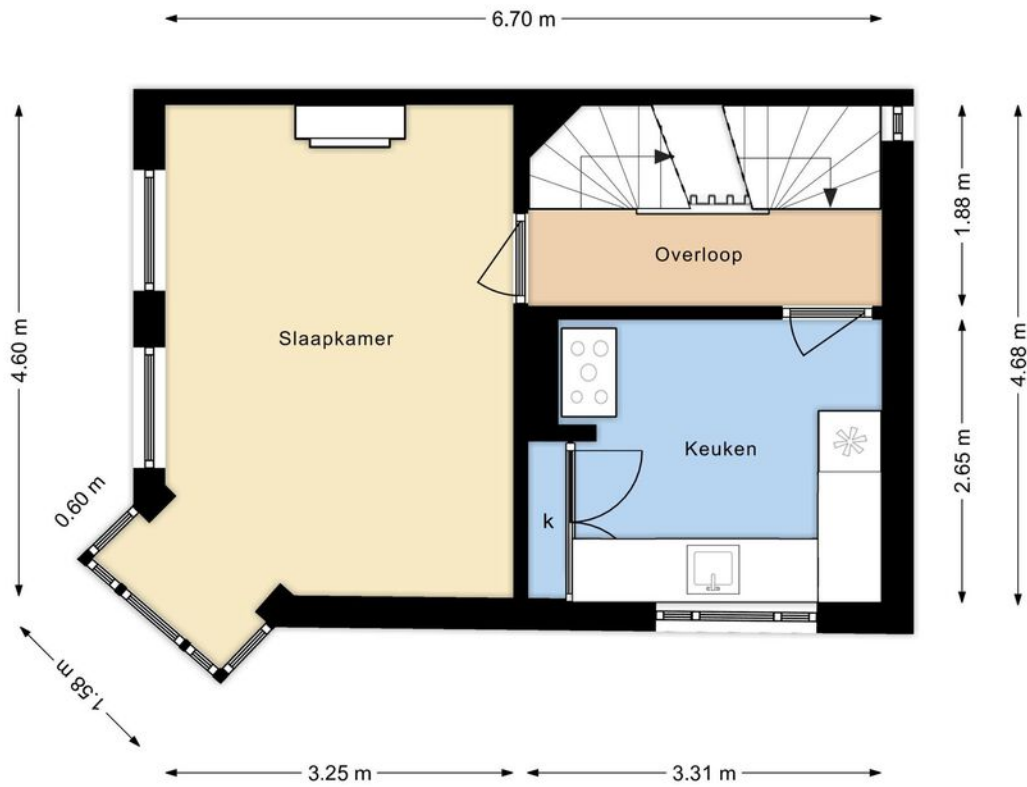
Molenstraat 24 's-Gravenhage



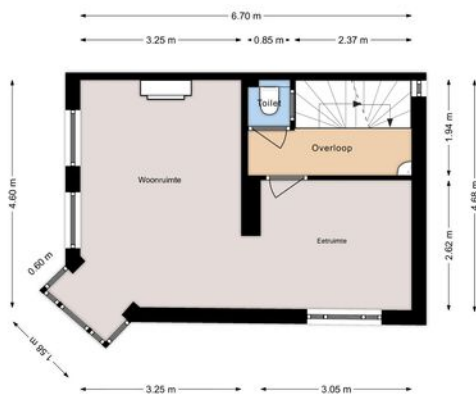
Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

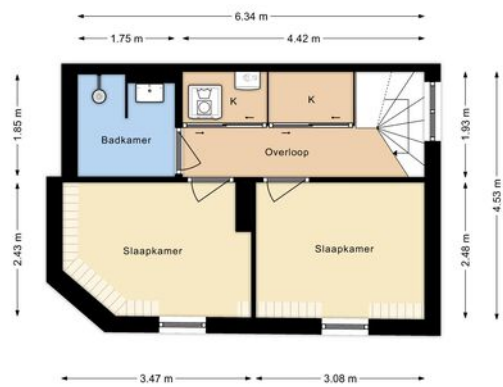




MOLENSTRAAT 24
1e Verdieping
Hoogte 3.10m



MOLENSTRAAT 24
2e Verdieping
Hoogte 3.07m



MOLENSTRAAT 24
3e Verdieping
Hoogte 3.10m

Uniek wonen in het alleroudste stukje van de Haagse binnenstad, buiten de drukte van de grote winkelstraten, in een karakteristiek 3 laags bovenhuis met originele details!

Dit drie laags bovenhuis van ca. 90m² is gelegen direct om de hoek van het Noordeinde, de Paleistuinen, de Drie Hoekjes, 't Goude Hooft en de Grote Kerk. Rondom de woning liggen vele gezellige winkeltjes, kleine cafés en restaurantjes. Vanuit de erker heeft u een fantastisch uitzicht op zowel de Oude Molstraat als de Molenstraat.

Indeling:

Entree op straatniveau.

Trap naar de 1e verdieping.

Overloop. Moderne keuken (ca. 2.85 x 2.75) met inbouwapparatuur en originele keukenkasten. Lichte en sfeervolle woon-/eetkamer (ca. 4.95 x 3.80) met erker.

2e verdieping.

Overloop. Toilet met antiek fonteintje. Zonnige L-vormige woonkamer (ca. 6.60 x 4.25 / 2.70) met fraaie houten vloer, open haard en studeerhoek.

3e verdieping:

Overloop met inbouwkasten. Aansluitingen voor wasmachine en droger. Ouderslaapkamer (ca. 3.10 x 2.35). 2e slaapkamer (ca. 3.15 x 2.15). Badkamer (ca. 2.00 x 1.60) met ruime inloopdouche en wastafel.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 90 m² - Inhoud ca. 389 m³ - Bouwjaar 1898

Eigen grond

Gedeeltelijk dubbele beglazing

Beschermd stadsgezicht

Oplevering in overleg

Energie label F

Actieve VvE, bijdrage € 125,15 per maand (bestaande uit: reserveringen onderhoud gebouw en verzekeringen)

I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte

Woning komt uit de verhuur, derhalve wordt er een niet bewoningsclausule opgenomen.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**