

# Willemstraat 20 's-Gravenhage



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

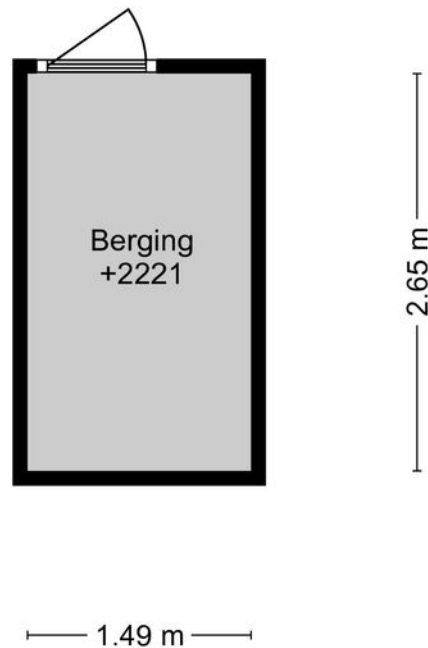


WILLEMSTRAAT 20  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## WILLEMSTRAAT 20 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Hoe leuk wonen is het in Buurtschap 2005! In een rustig straatje, zeer centraal, op een paar wandelminuten van het Haagse centrum ligt dit 1e etage 2 kamer hoekappartement (met trap en lift bereikbaar) met voorbalkon en eigen berging in de onderbouw. Het is maar een paar minuten wandelen en je bent op het Noordeinde of de Denneweg, met gezellige horeca, boetiekjes en een diversiteit aan winkels. En met 10 minuten sta je op het Plein. Daarnaast zit je zó op de snelweg en is het openbaar vervoer op loopafstand. Het leuke, lichte appartement is intern in eenvoudige staat en dient geheel gemoderniseerd te worden.

---

#### INDELING:

Entree via gesloten portiek, trappenhuis en lift naar 1e etage.

Entree van het appartement, gang, meterkast, eenvoudig toilet, kast met opstelplaats c.v.-ketel (Vaillant 2017), woonkamer met voorbalkon, open keuken v.v. eenvoudig blok, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Er is een eigen fietsenberging in de onderbouw.

#### Bijzonderheden:

- eigen grond
- actieve VVE thans € 190,= per maand
- VVE is bezig met verduurzamingsplan
- deels voorzien van dubbel glas
- ouderdoms- en niet bewoningsclausule
- rijksbeschermd stadsgezicht

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**