

Weissenbruchstraat 129 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



WEISSENBRUCHSTRAAT 129
1E VERDIEPING



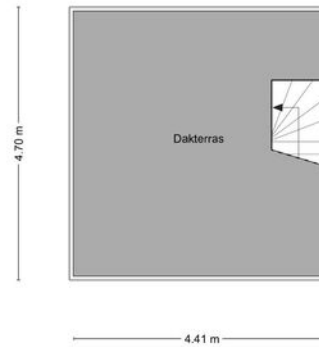
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WEISSENBRUCHSTRAAT 129
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WEISSENBRUCHSTRAAT 129
DAKTERRAS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Sfeervolle 4 kamer dubbele bovenwoning van ca. 112m² met originele jaren '30 stijldetails en een heerlijk zonnig dakterras met uitzicht op de skyline van Den Haag! Gelegen in een gezellige straat van het zeer gewilde Benoordenhout, om de hoek van diverse winkels en terrasjes van de "Van Hoytemastraat". Centrale ligging t.o.v. winkels, uitvalswegen, scholen, sportclubs en parken. Het bos, Centraal Station en de Haagse binnenstad liggen op loopafstand. Het strand en de duinen op fietsafstand.

De gezellige in 1929 gebouwde woning is uitstekend onderhouden. De zeer ruime en lichte woonkamer ligt op de eerste verdieping en kenmerkt zich door originele stijldetails, zoals ensuite deuren, glas in lood, marmeren schouwen en sierlijsten op de plafonds. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers, een badkamer, een toilet, een inpandige berging en de toegang naar het dakterras gesitueerd.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 112m²
- Inhoud ca. 415m³
- Bouwjaar 1929
- CV combiketel Remeha Avanta HR 2020
- Actieve VvE, bijdrage € 116,32 per maand, met KvK inschrijving, kloppend MJOP / in lijn met ledencontributie, jaarlijkse vergadering, reservefonds (€ 8.085,57), opstalverzekering
- I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voor koper doch binnen werkgebied Haaglanden
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Water en stroom op het dakterras
- Badkamer in 2021 volledig vernieuwd
- Veel inpandige kastruimte aanwezig
- Renovatie en schilderwerk houten kozijnen, daklijst, regenpijpen en zinkwerk en betonnen overkapping voordeur gedaan in 2020
- Voorzetramen glas in lood in 2020 geplaatst
- Beschermd stadsgezicht
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**