

# Antonie Heinsiusstraat 42 's-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**

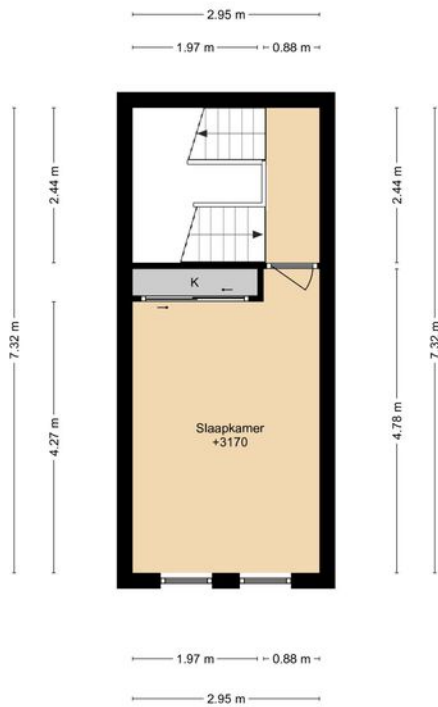


ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 42  
BEGANE GROND



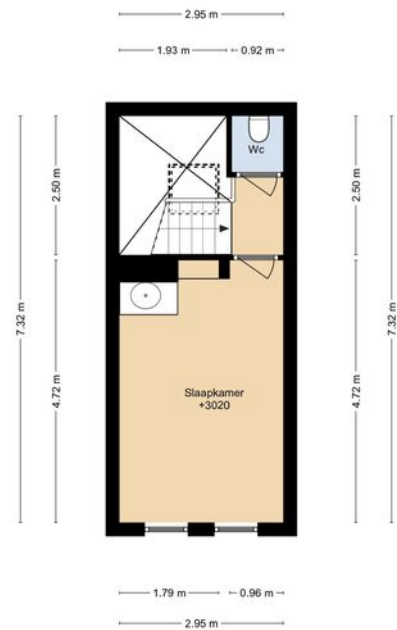
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 42  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ANTONIE HEINSIUSSTRAAT 42  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Charmante en zeer royale 5 kamer parterre van ca. 150m<sup>2</sup> met voor-tussenbouw, grote zonnige achtertuin op het zuidoosten en gelegen direct om de hoek de gezellige winkels en restaurants van de Frederik Hendriklaan en de Aert van der Goesstraat! De situering is zeer aantrekkelijk en centraal in het geliefde Statenkwartier, nabij diverse internationale organisaties, de vele en bijzondere winkels en gezellige horecagelegenheden van de Frederik Hendriklaan, scholen voor basis- en middelbaar onderwijs alsmede internationale scholen, openbaar vervoer, de gezellige haven van Scheveningen en het natuurlijk het strand.

#### Indeling:

Entree van de woning: de vestibule en gang zijn voorzien van een mooie granito vloer en er is een trapkast met bergruimte in de gang. Toegang tot de fraaie brede woon-/eetkamer en suite met de originele schuifdeuren, vaste kasten, sfeervolle open haard (werking niet bekend), hoge plafonds, eiken houtenvloer en openslaande deuren naar de heerlijke zonnige tuin op het zuidoosten. Aan de achterzijde van de woning is de keuken, deze is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, koelkast, magnetron, vaatwasser, wasmachine, droger, afzuigkap. Ook hier heeft u toegang tot de achtertuin. In de gang is een toilet met een fonteintje en een trap naar de kelder. Aan de voorzijde is een slaapkamer.

#### Trap naar de 1e etage:

Overloop. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand.

#### Trap naar de 2e etage:

Overloop met toilet. Slaapkamer aan de voorzijde met vaste wastafel.

Aan de voorzijde heeft u een heerlijk vrij uitzicht richting in de Antonie Duyckstraat!

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 150m<sup>2</sup> - Inhoud 570m<sup>3</sup> - Bouwjaar 1909 - 6 groepen elektra en aardlekschakelaar  
CV ketel, Remeha Avanta bouwjaar 2019 - Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 200,= per maand  
Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen - Verkopers hebben het appartement niet zelf bewoond - Notariskeuze voorbehouden aan koper, voor zover binnen gebied Haaglanden  
Beschermd stadsgezicht - Eigen grond - Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**