

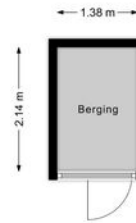
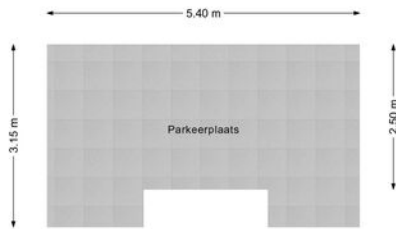
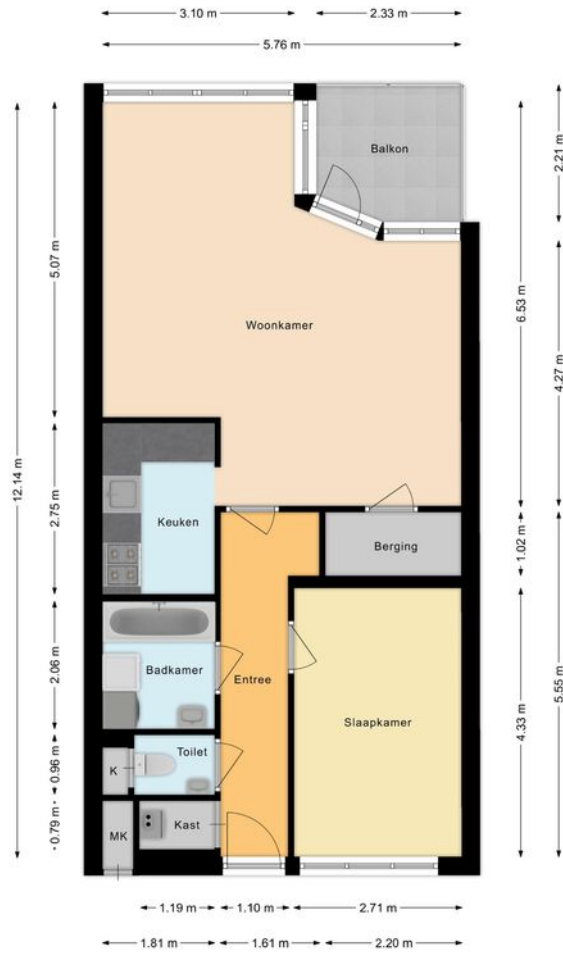
Gevers Deynootplein 70 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Tegenover het Kurhaus, in het complex Kurhausappartementen Noordzijde, met deels uitzicht op zee en dus op loopafstand van het Scheveningse strand en duinen, ligt dit leuke 3e etage 2 kamer appartement van ca. 64 m2 met balkon, privé parkeerplaats in afgesloten garage (alleen bewoners) en eigen berging.

Aan de boulevard en in de directe omgeving liggen de vele winkels en restaurants. Het openbaar vervoer stopt "voor de deur", binnen 15 minuten bereikt u het centrum van Den Haag

Het appartement verkeert in nette doch gedateerde staat van onderhoud.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

INDELING:

afgesloten entree met bellentableau, trappenhuis en lift; 3e etage: galerij, entree, gang, woonkamer met toegang naar inpandig balkon met uitzicht richting zee en de Pier, bergkast, open keuken v.v. eenvoudig L-vormig blok, ruime slaapkamer, gedateerde badkamer met ligbad, wastafel en opstelplaats wasmachine en droger, separaat toilet met fontein, kast met c.v.-ketel.

Op de 1e etage is de eigen berging en parkeerplaats gesitueerd.

BIJZONDERHEDEN:

- actieve VVE thans € 265,40 per maand
- tijdens werkdagen is er een huismeester in het complex aanwezig
- energielabel C
- houten kozijnen v.v. dubbel glas
- c.v. ketel VR 2003
- erfpacht voor onbepaalde tijd, thans € 442,= per jaar
- canonherziening per 1-1-2031 € 530,40 per jaar
- jaarlijkse indexatie vanaf 1-1-2032 op basis van de canon van het jaar daarvoor
- asbest-, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
- géén vragenlijst aanwezig
- oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**