

Stalpertstraat 116 's-Gravenhage

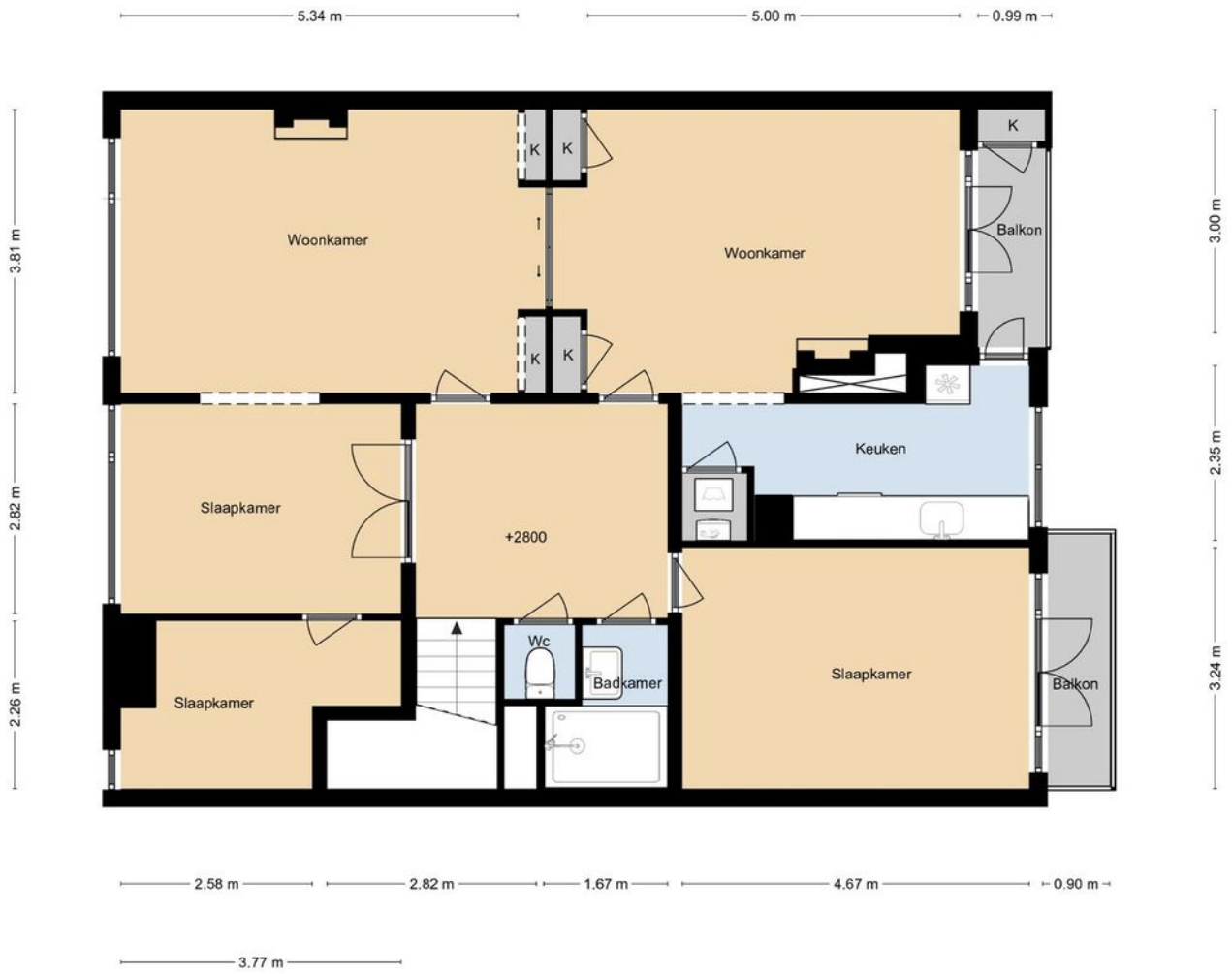


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



STALPERTSTRAAT 116
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWONEN.NL

Schitterend, licht, ruim en uitstekend onderhouden 4/5 kamer appartement gelegen in een rustige straat in Benoordenhout dichtbij prachtige parken, duinen en zee!

Deze bovenwoning is in 2019/2020 geheel gerenoveerd, met o.a. een nieuwe keuken, badkamer, toilet, deuren (verhoogd), lichtkoepels, elektra, CV, radiatoren, etc. Ook zijn de buitengevels geïsoleerd en is in 2021/2022 de gehele achterzijde van de woning voorzien van HR++ glas.

De woning ligt in het geliefde Benoordenhout nabij belangrijke uitvalswegen (Utrecht, Amsterdam en Rotterdam), met Den Haag CS en het centrum van de stad op slechts 15 minuten fietsen. Op loopafstand zijn diverse winkels (Willem Royaardsplein) alsmede park Clingendael en de duinen van Meijendel. Op fietsafstand is een leuke winkelstraat (Van Hoytemastraat), diverse parken/landgoederen, en natuurlijk zee en strand. Tevens heeft de buurt meerdere (internationale) scholen, verschillende sportfaciliteiten en prima openbaar vervoer. Kortom, een rustige en groene wijk die veel te bieden heeft.

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegrond.

Indeling:

Open portiek naar eerste etage. Entree appartement, binnentrap naar tweede etage. Hal met toegang naar alle ruimtes. Ruime en zeer lichte woon-/eetkamer en suite met eikenhouten parketvloer en aangrenzend balkon. Luxe open keuken voorzien van Bosch apparatuur, koelkast/vriezer A++, vaatwasser A++, oven, 5-pits inductieplaat en afzuigkap. Kast voorzien van CV-ketel, wasmachine en droger. Mooie ruime slaapkamer aan de achterzijde eveneens met balkon. Tweede slaapkamer aan de voorzijde met een karakteristieke glazen pui (enkelglas). Werkkamer aan voorzijde grenzend aan de woonkamer. Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Separaat toilet.

Nadere gegevens:

Algemeen: Woonoppervlakte circa 108m² - Inhoud circa 358m³ - Bouwjaar 1937 - Beschermd stads- of dorpsgezicht - CV ketel Remeha Avanta 28c 2019 - Elektra: 8 groepen en 2 ALS - Voorzijde grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas - Achterzijde voorzien van houten kozijnen met HR++ glas - Ouderdoms/asbestclausule in de NVM akte opgenomen - Notaris binnen de regio Haaglanden voorbehouden aan koper - Eigen grond - Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**