

Molenstraat 25 F 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 839.500 ,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



Wonen middenin het historische Hofkwartier, op een uniek verstopt en stil plekje, in een Rijksmonument, grenzend aan Paleis Noordeinde en met directe toegang tot de Paleistuin? Komt u dan eens kijken bij deze unieke 5 laags woning van ca. 135m² met een groot souterrain en een zonnig dakterras!

Gevel: Koffiepakhuis in Industriële Neo-Renaissance stijl gebouwd in 1875 in opdracht van de handelaar in Indische waren Martinus Waterreus.

Indeling

Entree via de dubbele openslaande deuren. Sfeervolle woon-/eetkeuken met composiet aanrechtblad en voorzien van diverse apparatuur o.a. koelkast, vaatwasser, oven, 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap en voorzien van een natuurstenen vloer.

Via de Belgische hardstenen trap naar de gang met het toilet voorzien van fonteintje en de badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, design radiator en inbouwspots.

1e etage:

Via de trap met glazen wand bereikt u deze woon-/slaap-/studeerkamer met wit gesausde baksteenmuren met knipvoeg, de vloer is afgewerkt met prachtige (originele) hoogglans gelakte bijna 30 cm brede antieke vloerdelen, een balkenplafond en dubbele openslaande deuren met "frans balkon" aan de voorzijde geflankeerd door de originele raampartijen met natuurstenen elementen.

2e etage:

Via de trap met glazen wand bereikt u deze woon-/slaap-/studeerkamer met wit gesausde baksteen muren met knipvoeg, de vloer is afgewerkt met prachtige (originele) hoogglans gelakte bijna 30 cm brede antieke vloerdelen, een balkenplafond en dubbele openslaande deuren met "frans balkon" aan de voorzijde geflankeerd door de originele raampartijen met natuurstenen elementen.

3e etage:

Via de trap bereikt u deze woon-/slaap-/studeerkamer met sfeervolle open haard.

Deze etage is aan de Zuidwestzijde voorzien van een enorm groot drie dubbel beglaasd zijraam alsmede in de kap een groot dakraam die voorziet in een prachtige lichtinval.

Uiteraard zitten ook op deze etage met onder het nog werkende hijsoog, de dubbele openslaande deuren met frans balkon en heeft aan twee zijden 2 beglaasde uilengaten.

Tevens is er op deze etage een zeer ruim bemeten 2e toilet met wastafel en een bakstenen open haard partij.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**