

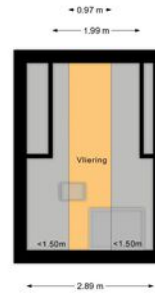
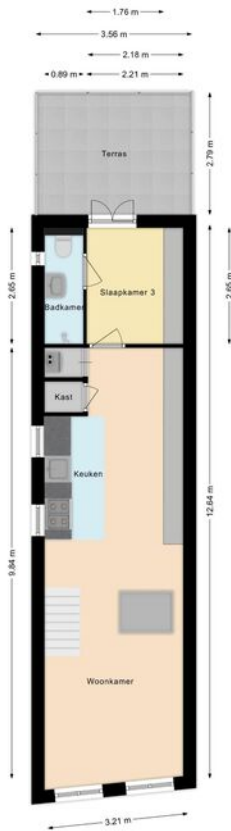
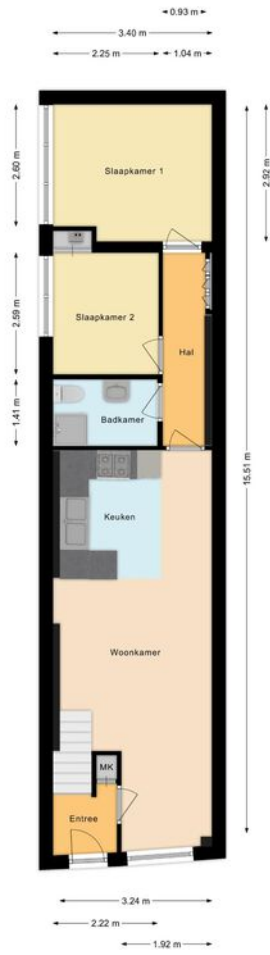
Verwersdijk 106 Delft



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





In de historische binnenstad van Delft gelegen grachtenpand, welke op dit moment bestaat uit 2 studio's met eigen voorzieningen. De woning biedt vele mogelijkheden, zoals opnieuw verhuren of er weer één woning van maken. Alle voorzieningen zijn op loopafstand zoals zes bakkers, boekwinkels, musea, supermarkt, theater, bioscoop, cafés, restaurants, gezellige terrassen (Beestenmarkt, Markt en Doelenplein). In de buurt van de woning is parkeergelegenheid. Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen A4, A12, A13, Tram 1 en 19, station Delft Centraal.

INDELING:

Entree, halletje met meterkast en 2 toegangsdeuren;

Begane grond:

woonkamer voorzien van een open keuken met een eenvoudig keukenblokje; gang; slaapkamer; badkamer voorzien van een wastafel, douche, toilet en opstelplaats wasmachine; slaapkamer.

1e etage:

trap naar 1e etage, woon-/eetkamer, open keuken voorzien van eenvoudig keukenblokje, kast met opstelplaats wasmachine en geiser; badkamer voorzien van een wastafel, douche en toilet; openslaande ramen naar terras; vanuit woonkamer vlizotrap naar kapje alwaar een "slaap"vertrek.

De woning verkeerd in redelijke staat van onderhoud, is in 2 studio's verhuurd (geweest) en wordt leeg opgeleverd.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond - Gemeentelijk monument - Rijksbeschermd stadsgezicht
- Begane grondvloer beton, tussenvloer hout - Houten kozijnen deels v.v. dubbel glas - 1 C.V.-ketel,
- 1 GWL meter - Parkeren middels een parkeervergunning op de openbare weg
- Ouderdoms-/asbestclausule worden gezien het bouwjaar in NVM koopakte opgenomen
- Niet bewoningsclausule - Er is geen NVM Vragenlijst en geen lijst van roerende zaken aanwezig
- Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**