

# Parelmoerhorst 154 's-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**



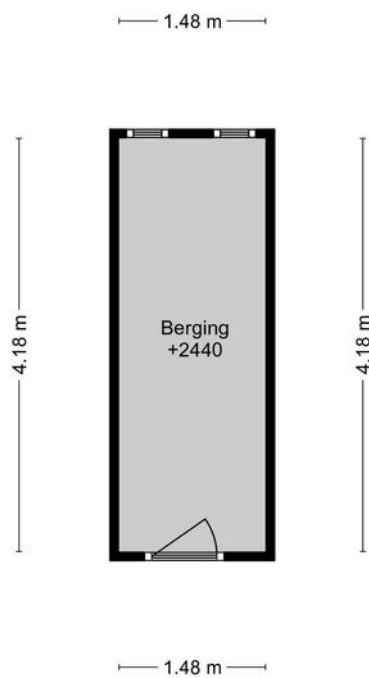


PARELMOERHORST 154  
5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PARELMOERHORST 154  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Sfeervol, licht en zeer goed onderhouden 3 kamer appartement met twee slaapkamers, gelegen op de 5e etage (bovenste verdieping) met een luxe keuken, een zonnig balkon en een schitterend vrij uitzicht over groen! Op loopafstand bevindt zich de gezellige Theresiastraat, daarnaast is het Centraal Station met zijn openbaar vervoersmogelijkheden vlakbij, evenals de uitvalswegen. Het centrum van Den Haag ligt op ongeveer een kwartier fietsen en ook het strand van Scheveningen en winkelcentrum Mall of The Netherlands zijn gemakkelijk bereikbaar. Het Haagse Bos and Landgoed Marlot liggen naast de deur.

---

#### Indeling:

Entree via gesloten portiek. Bellen,-en brievenbussentableau. Lift en/of trap naar de 5e etage. Entree appartement: Ruime hal met inpandige bergkast. Meterkast. Riante en zonnige woon-/eetkamer met een schitterend vrij uitzicht over groen en zon van beide kanten gedurende een heldere dag. Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat, quooker kraan, combi-oven en afwasmachine. Toegang tot het zonnige balkon gelegen op het zuidoosten. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en opstelplaats wasmachine/droger. Ruime slaapkamer met vrij uitzicht. Modern toilet met fontein. Eigen (fietsen)berging in de onderbouw. Tweede slaapkamer (thans kastenkamer).

Het appartement is voorzien van een lichte eikenlaminaatvloer, keurig bewoond en direct te betrekken!

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 86m<sup>2</sup>

Inhoud 269m<sup>3</sup>

Bouwjaar 1959

10 groepen elektra met aardlekschakelaars

Eigen CV ketel Intergas HRE bouwjaar 2017

Dubbele beglazing aan de voorzijde

Eigen berging in de onderbouw

Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 188,= per maand

Asbest-/ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze aan koper doch binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpacht t/m 31 december 2035, huidige canon € 51,=per half jaar

Oplevering: in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**