

# Therese Schwartzstraat 88 's-Gravenhage

---

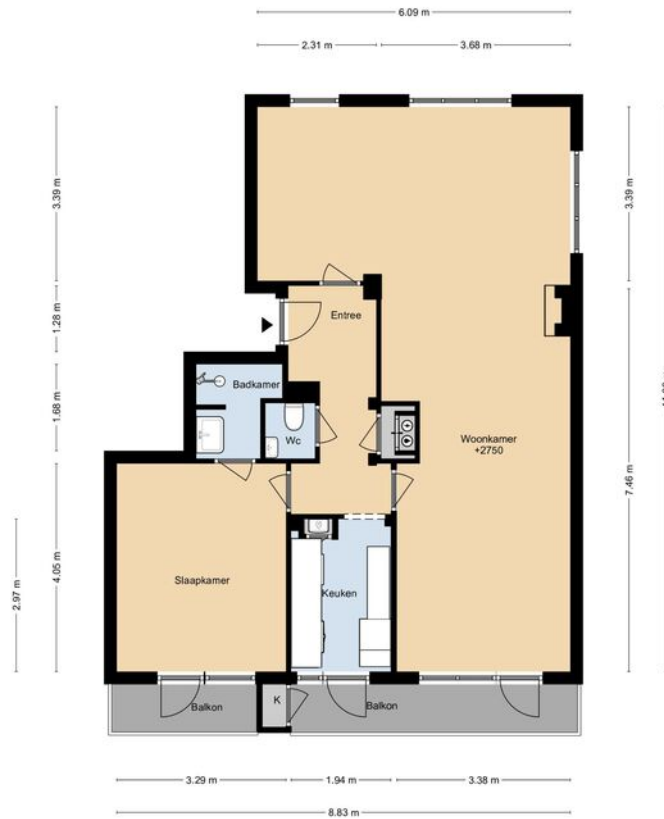


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

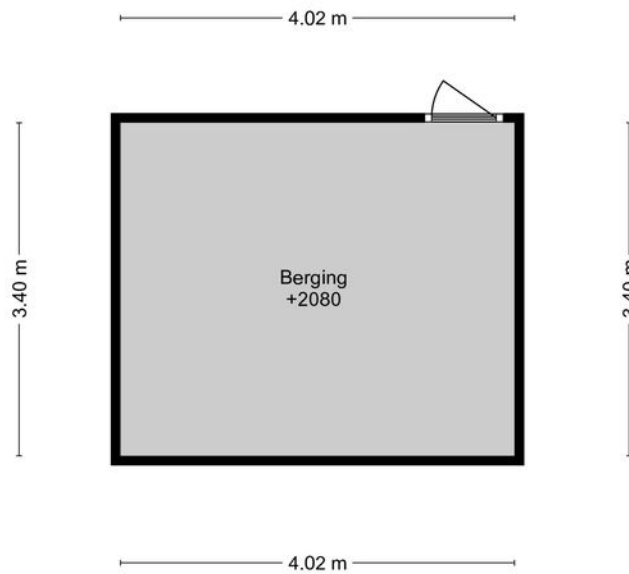


THERESE SCHWARTZESTRAAT 88  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

THERESE SCHWARTZESTRAAT 88  
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer licht en goed onderhouden 4 kamer hoekappartement met heerlijk vrij uitzicht over groen, twee zonnige balkons op het zuidwesten en een grote berging!

Aan de voorzijde geen directe overburen. Aantrekkelijke situering met o.a. de parken Clingendael met de Japanse Tuin en Oosterbeek om de hoek. Diverse winkels (Van Hoytemastraat, Breitnerlaan) en openbaar vervoer op loopafstand. De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

---

#### Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussestentableau. Trap naar de 1e etage. Entree appartement. Hal, gang met garderobekast. Zeer lichte woon-/eetkamer met bijgetrokken voorzijkamer, voorzien van een prachtige pvc vloer, een heerlijk vrij uitzicht over groen aan de voorzijde en tevens toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten (middag-/avondzon). De zijkamer is, zo gewenst, weer eenvoudig van de woonkamer te separeren om een extra kamer te realiseren. Slaapkamer aan de achterzijde, tevens met toegang tot het tweede balkon. Moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasmachine, koel-/vrieskast, oven, kookplaat en wasmachine. Toilet met fontein.

#### Algemeen:

Woonoppervlak 79,4m<sup>2</sup>

Inhoud 255m<sup>3</sup>

CV combiketel Remeha bouwjaar 2020

Aluminium kozijnen met dubbele beglazing aan de voor- zij- en achterzijde

Ruime eigen kelderberging in de onderbouw

Actieve vereniging van eigenaren € 175,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**