

Stoeplaan 9 52

Wassenaar



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

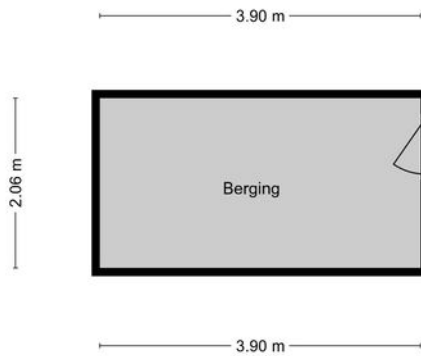


STOEPLAAN 9 F52 BEGANE GROND



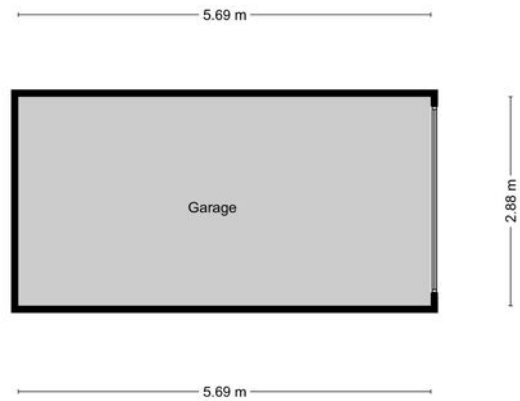
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

STOEPLAAN 9 F52 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

STOEPLAAN 9 F52 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend gelegen, zeer ruime parterre met een groot terras direct grenzend aan het fraaie Park!

Het appartement heeft twee slaapkamers, twee badkamers, een garagebox en een privé kelderberging en is gelegen op het prachtige "Landgoed De Schouwenburgh" in Wassenaar Zuid. Er is een eigen park van ca. 25.000m² met een bos en waterpartij.

"De Schouwenburgh" is geen serviceflat, wel is er een gezamenlijke tuinkamer, een buitenterras, een logeerkamer voor uw gasten, een huismeester en natuurlijk de fraaie eigen parktuin. Een oase van rust tussen het levendige Den Haag en het gezellige dorp Wassenaar!

Indeling:

Gezamenlijke entree met brievenbussen-/bellentableau. Entree appartement. Ruime hal met vaste kastenwanden. Riante woon-/eetkamer met sfeervolle schouw met open haard (dient geveegd te worden) en schuifdeuren naar het grote terras gelegen op het zuidoosten en direct grenzend aan de gezamenlijke binnentuin en het fraaie park met vijver en terras voor bewoners. Eenvoudige keuken voorzien van diverse apparatuur. Hoofdslaapkamer met complete badkamer met o.a. .a. ligbad, bidet, douche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine/droger. Tweede slaapkamer met douche en wastafel. Toilet. Provisiekast. Aparte berging in de onderbouw.

Algemeen:

- Veel vaste kastruimte in het appartement
- Eigen berging - Eigen garagebox met elektrische deur - Parkeren op eigen terrein
- Huismeester aanwezig
- Dubbele beglazing
- Logeerkamers beschikbaar voor gasten
- Kennismakingsgesprek van toepassing
- Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 514,75,= per maand (exclusief voorschot stookkosten en water € 300,= per maand)
- Ouderdoms-/asbest/ niet bewoningsclausules worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- Er is geen lijst van roerende zaken en geen NVM vragenlijst deel B
- Eigen grond
- Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**