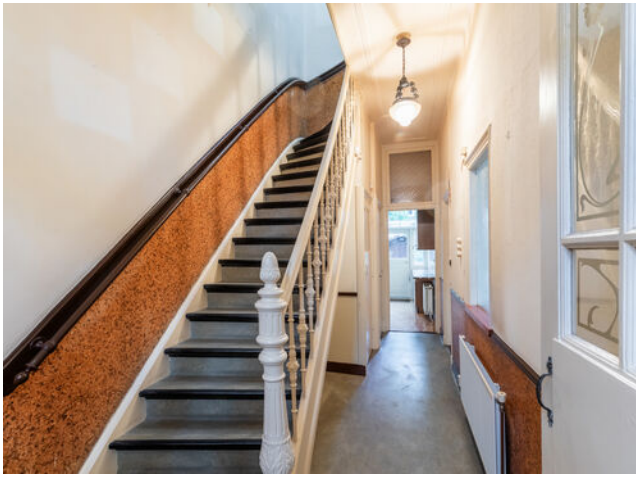


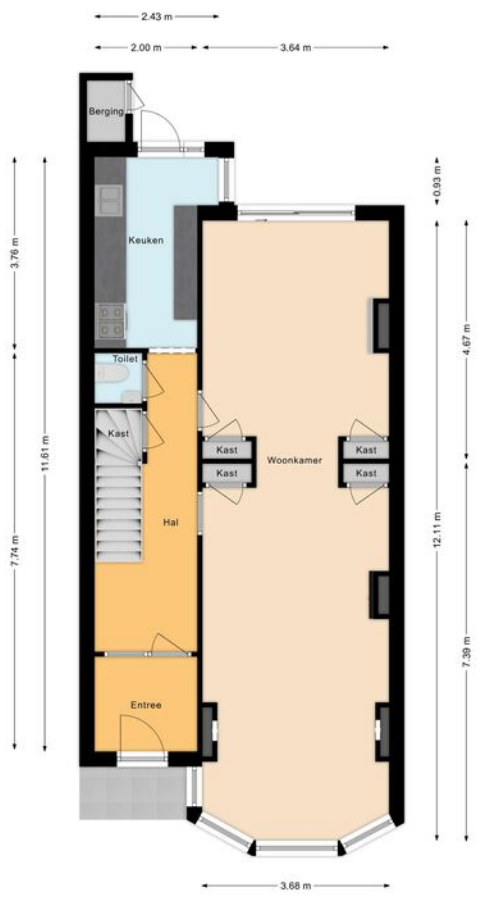
# Valkenboslaan 141 's-Gravenhage



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Een zeer sfeervolle tussenwoning met 3 slaapkamers en een zonnige besloten achtertuin, die je helemaal in jouw eigen stijl kan maken!

Er zijn nog diverse fraaie art deco details en met maar liefst 130m<sup>2</sup> woonoppervlak en een kamerhoogte van 3.35, biedt dit huis meer dan genoeg ruimte.

---

Gelegen in het levendige Valkenboskwartier, nabij de gezellige Weimarstraat en Fahrenheitstraat met een breed scala aan winkels en horeca. Het openbaar vervoer is snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor je de rest van Den Haag binnen handbereik hebt. En met een kwartiertje fietsen ben je op het strand.

De woning verkeert in een eenvoudige, originele staat en dient intern echt geheel gerenoveerd te worden.

#### INDELING:

Voortuintje, entree, vestibule met fraaie glazen art deco deur, gang met fraaie trap, bergkast, toilet met origineel fontein, fraaie kamer ensuite waar de (thans niet bruikbare) schuifseparatie met houten deuren nog aanwezig is; aluminium schuifpui naar beknopte maar zonnige achtertuin (zuidwest) met houten schuur. Eenvoudige keuken, tevens met deur naar achtertuin.

Via het fraaie en lichte (door daklicht) trappenhuis kom je op de overloop van de 1e etage; ruime voorslaapkamer met groot terras en met toegang naar voorzijkamer (ook vanuit gang bereikbaar te maken); ruime achterslaapkamer met schuifpui naar balkon, eenvoudig nette badkamer met douche, wastafel en opstelplaats c.v.-ketel (2012), separaat toilet op de overloop.

#### Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Houten en aluminium kozijnen v.v. dubbel glas
- Oplevering kan snel
- Bouwkundige keuring aanwezig, constructief is het pand in redelijk goede staat.
- Ouderdoms-, asbest- en niet bewoningsclausule van toepassing
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**