

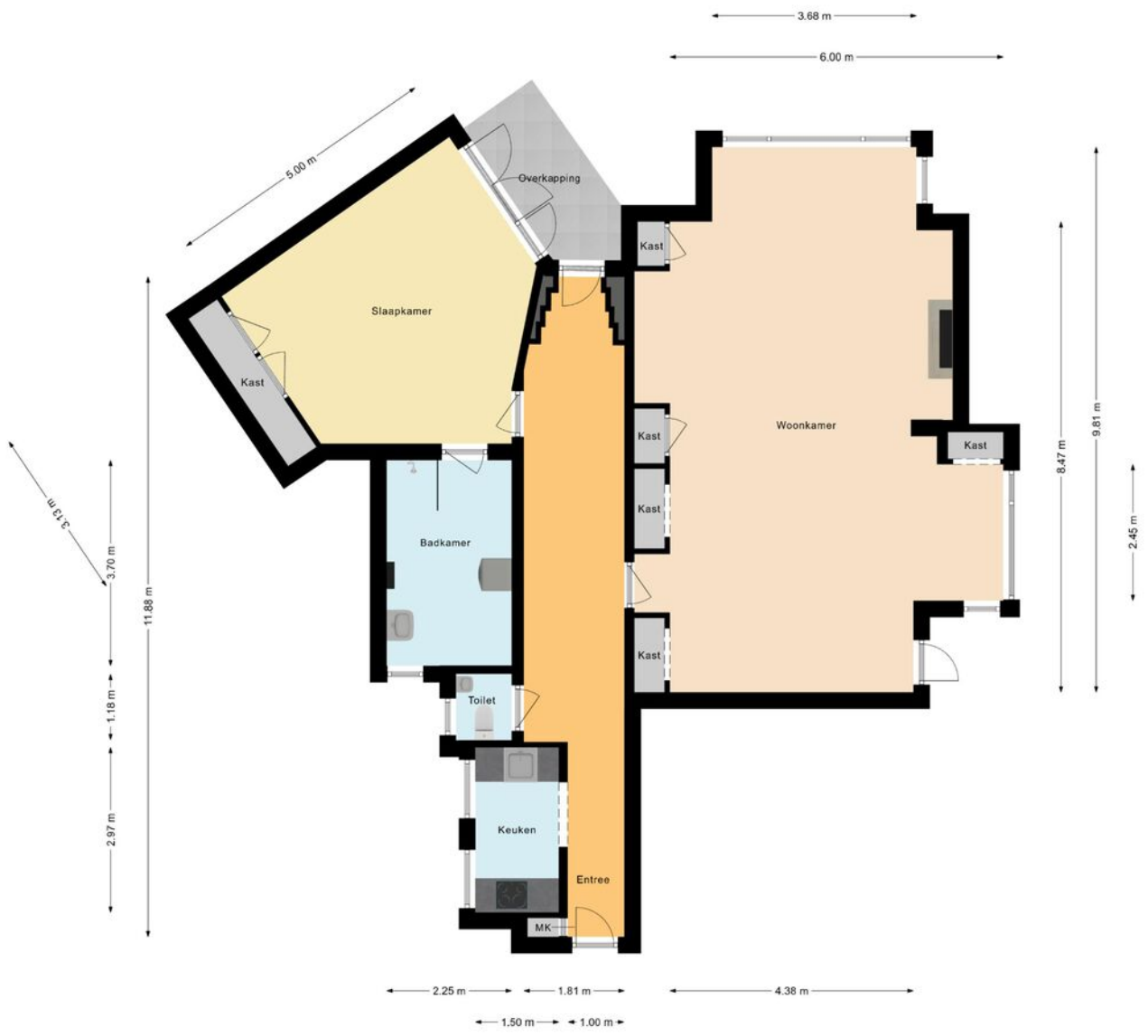
Benoordenhoutseweg 27 a 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Fraaie 3 kamer parterre van ca. 117m² voorzien van diverse originele details, zonnig terras, heerlijke privé tuin en een riante gemeenschappelijke tuin, gelegen in het unieke wooncomplex "Huize Boschzicht".

Dit rijksmonument is uiterst centraal gelegen en combineert zorgeloos en stijlvol wonen met een uitstekende bereikbaarheid nabij directe uitvalswegen naar de snelwegen en het bruisende hart van Den Haag!

Indeling:

Fraaie entree van het complex met tal van originele Art Deco elementen. Entree appartement. Ruime hal met de originele visgraat parketvloer en toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerkzijde de half open keuken. Ruime en zeer lichte woon-/eetkamer met sfeervolle open haard en toegang tot het terras met ochtend-/middagzon. Zonnige en nieuw aangelegde tuin (45 m²) gelegen op het zuidoosten. Slaapkamer met 2 vaste kasten en toegang via openslaande deuren naar de tuin en de badkamer. Moderne en onlangs vernieuwde badkamer met inloopdouche, wastafel en de originele granitovloer. Modern en onlangs vernieuwd toilet met fonteintje en de originele granitovloer.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 117 m² - Inhoud ca. 491 m³ - Bouwjaar 1922 - Blokverwarming - Warm en koud water via centrale voorziening - Stalen kozijnen met Ruysdaelglas - Glasvezelaansluiting - Rijksmonument Huismeesters aanwezig - Privé tuin welke onder architectuur is aangelegd - Prachtige gemeenschappelijke binnentuin - Logeerkamers te huur met eigen toilet en douche - Zeer actieve VvE, bijdrage € 440,= per maand, bestaande uit: reserveringen onderhoud gebouw, voorziet in 10 jaars MJOP, verzekeringen, water/ warm water (onbeperkt gebruik), glazenwasser, tuinonderhoud, huismeesters etc. - Voorschot stookkosten € 120,= per maand - I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte Notariskeuze voor koper doch binnen werkgebied Haaglanden - Oplevering in overleg - Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**