

Vlaskamp 452 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



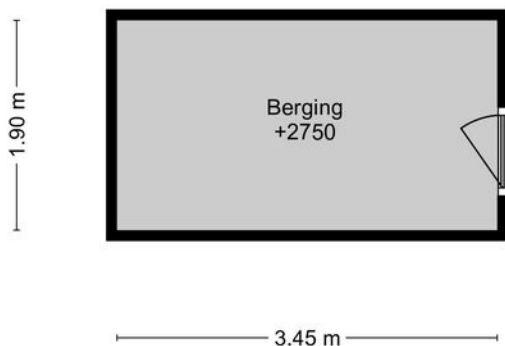
VLASKAMP 452
5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VLASKAMP 452
BERGING

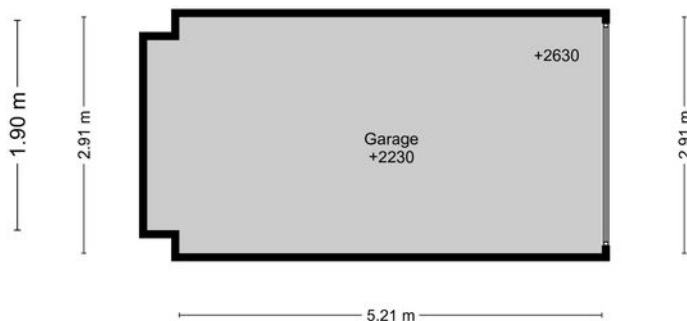
3.45 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VLASKAMP 452
GARAGE

5.61 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk ruim en licht 4 kamer hoekappartement met een zonnig balkon en eventueel een garagebox.

Het appartement heeft momenteel 1 slaapkamer (tweede slaapkamer eenvoudig te realiseren) en een ruime woonkamer met veel licht inval en prachtig uitzicht door de erker en een balkon op het zuid/westen.

Zeer centraal gelegen t.o.v. het openbaar vervoer (bushalte bijna voor de deur), uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht en de winkels aan de winkelpromenade Mariahoeve en de Theresiastraat.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree brievenbussen-/bellentableau met videofoon. Lift naar de 5e verdieping. Entree flat. Ruime ontvangst hal met vaste kastenwand. Toegang tot de zeer lichte sfeervolle woon-/eetkamer met erker en een prachtig vrij en groen uitzicht, bijgetrokken voorzijkamer (evt. 2e slaapkamer te creëren) en toegang tot het heerlijke en zonnige balkon op het zuidwesten. Badkamer met douche, vaste wastafel en opstelplaats wasmachine/droger. Toilet met fontein. Nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 4 pits gasfornuis, oven, vaatwasser, (losse) koel-/vrieskast en veel kastruimte en toegang tot het voorbalkon met vaste bergkast. Ruime voorslaapkamer. In de onderbouw is er een (fietsen)berging en de woning is grotendeels voorzien van de mooie originele parketvloer.

Optioneel is er een garagebox beschikbaar, de vraagprijs bedraagt € 49.500,= k.k.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 90,7m² - Inhoud: 286,4m³ - Bouwjaar 1966 - Elektra 7 groepen - Berging in de onderbouw
- Boiler - Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing - Zéér actieve vereniging van eigenaren € 289,= per maand (excl. voorschot stookkosten € 150,= per maand) - Bijdrage garagebox € 21,50 per maand
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden - Erfpacht t/m 31-12-2035, de canon bedraagt € 60,44 per half jaar achteraf (aanvraag aanbieding van heruitgifte reeds gedaan) - Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**