

# Zwolsestraat 5 's-Gravenhage



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

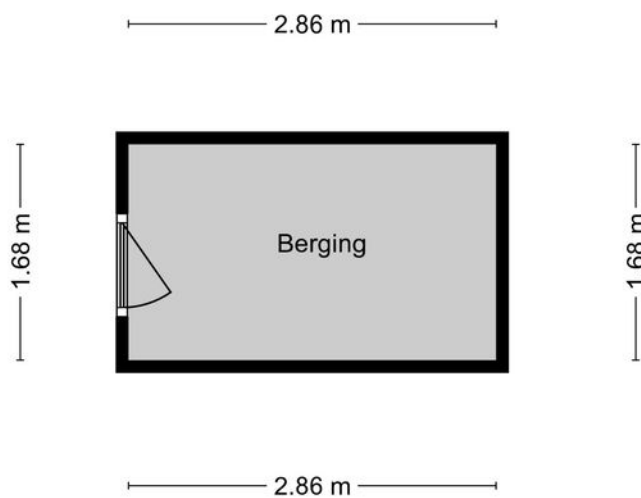


ZWOLSESTRAAT 5  
11E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# ZWOLSESTRAAT 5 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Uniek 4 kamer appartement met drie slaapkamers (ca. 140m<sup>2</sup>) met een spectaculair uitzicht over de zee, de duinen, het strand en de stad! Het uitzicht is werkelijk fantastisch!!

Gelegen op de 11e verdieping van het luxe "Plaza Leonardo Da Vinci" en beschikt o.a. over een zeer ruime woonkamer, 3 slaapkamers, twee badkamers en een fraaie loggia/serre met schuifdeuren op het zuidwesten. Tevens is er een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een eigen berging. Het appartementencomplex is zeer goed beveiligd!

Op loopafstand van o.a. het Kurhaus, het strand, de duinen, boulevard en de Palace Promenade. Uitstekende openbaar vervoervoorzieningen (Bus/Tram).

#### Indeling:

Representatieve gesloten hoofdentree in de lagere toren van het complex Leonardo da Vinci, 2 liften naar luxe gesloten 11e etage. Entree appartement. Brede ontvangsthal met garderobe, lange brede gang met videofoon en nieuwe laminaatvloer, welke door het gehele appartement gelegd is. Royale en lichte woon-/eetkamer met brede ramen en toegang tot de fraaie glazen serre met schuifdeuren. In de hoek van de lichte ruime woonkamer bevindt zich thans de studeer-/slaapkamer met zeezicht. Deze kan eventueel weer eenvoudig bij de woonkamer betrokken worden. Ruime keuken met strakke witte kastenwand, kunststof aanrechtblad en diverse apparatuur o.a. 4-pits keramische kookplaat, oven en afzuigvlakscherm, vaatwasser, koelkast en vrieskast, extra kastenblok en werkblad aan de andere zijde. Hoofdslaapkamer met vaste kastenwand voorzien van 3 schuifdeuren, vrij uitzicht over duinen en toegang tot een badkamer met ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel, design handdoekenradiator en 2e toilet. 3e slaapkamer met vrij uitzicht. Moderne 2e (gasten) badkamer met douche en vaste wastafel, grote eigen kelderberging en overdekte eigen parkeerplaats in de onderbouw. Diepe bergkast met opstelplaats voor wasmachine, droger, boiler en ventilatiesysteem. Toilet met plavuizenvloer en fontein.

#### Algemeen:

Woonoppervlakte 138m<sup>2</sup> - Inhoud 376m<sup>3</sup> - Eigen CV combiketel Vaillant - Elektrische boiler AWB  
Nieuwe laminaatvloeren - Huismeester aanwezig - Privé parkeerplaats en berging in de onderbouw  
Actieve vereniging van eigenaren € 348,31 per maand - Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden - Erfpachtgrond, canonbetaling is eeuwigdurend afgekocht -  
Oplevering kan eventueel spoedig

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**