

Stevinstraat 93 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



STEVINSTRAAT 93
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

STEVINSTRAAT 93
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

STEVINSTRAAT 93
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Riant familiehuis van ca. 234m², gelegen op eigen grond, op vijf minuten lopen van het strand en de Scheveningse boulevard! Gelegen aan de rand van het Belgisch Park, vlakbij de winkels en de wekelijkse markt van de Stevinstraat. Het openbaar vervoer (tram en bus) stopt om de hoek. Diverse parken rondom (Westbroekpark en Van Stolkpark), dicht bij scholen en met uitzicht over de tennisbanen van De Metselaers. Met maar liefst zes slaapkamers, een grote 'mancave' en een schitterende zonnige tuin op het zuidoosten is dit het ideale huis voor liefhebbers van ruimte, strand en groen.

Indeling:

In 2017 is het huis in- en extern grondig gerenoveerd en derhalve direct te betrekken!

Bijzonderheden

Woonoppervlakte 234,4 m², 2 Badkamers, 3 Toiletten, 12 groepen elektra en aardlekschakelaar, CV ketel, Remeha Calenta bouwjaar 2017 met heg en ruimte voor fietsen. Entree. De lange gang geeft toegang tot de keuken, woonkamer, eetkamer, een modern toilet met fontein en een ruime kelderkast. Vanuit de kelderkast voert een trap naar de mancave/kelder van ca. 55 m², grotendeels op stahoogte, voorzien van verwarming, verlichting en deels daglicht.

Riante en lichte woon-/eetkamer en suite met eiken visgraatparketvloer, charmante erker, schuifseparatie, schouw, twee vaste kasten en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten van bijna 10m diep. De tuin is voorzien van ingebouwde hardhouten tuinbank en pergola en een patio van Portugese tegels.

Moderne keuken met ingebouwde grote keukenkast en originele granitovloer, voorzien van hardstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, 5 pits gasfornuis met oven, afzuigkap en losse Amerikaanse koel-/vrieskast. Bijkeuken met toegang tot de bij het woonhuis getrokken voormalige schuur, met opstelplaats van de wasmachine/droger en CV ketel.

1e etage:

Overloop met ingebouwde kast en modern toilet. Voorzijkamer. Ruime voorkamer met erker en ingebouwde kastenwand. Achterkamer met vaste spiegelkastenwand, marmeren schouw, marmeren vensterbanken en dubbele deuren naar het zonnige balkon over de volle breedte met vrij uitzicht. Moderne badkamer met ligbad (whirlpool), inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

2e etage: met daklicht. Voorzijkamer met vaste kast en ingebouwde hoogslaper. Ruime voorslaapkamer met dakkapel en vaste kastenwand. Ruime achterslaapkamer met dakkapel en schitterend vrij uitzicht. Tweede badkamer, met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator, mechanische ventilatie en een derde toilet. De overloop geeft via een Vlizo-trap toegang tot een vliering over de breedte van het huis.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**