

Vlaskamp 524 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

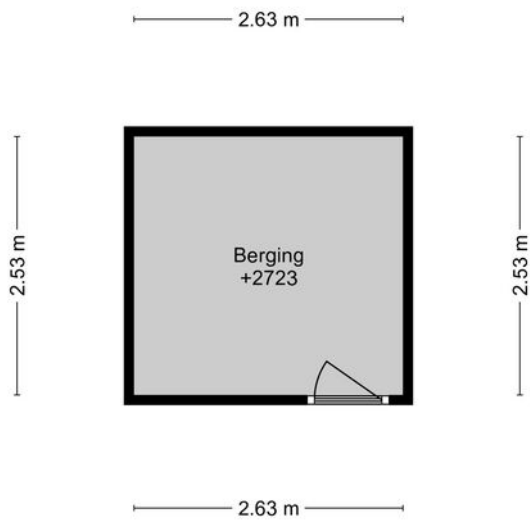
Altijd meer dan je verwacht!



VLASKAMP 524
4E VERDIEPING

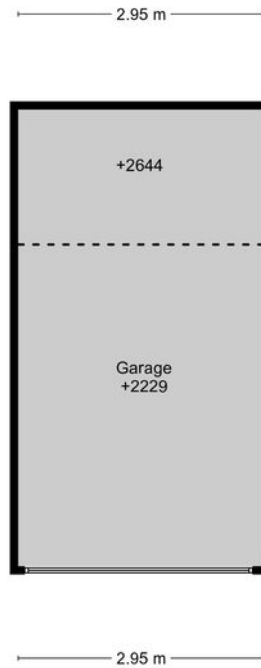


VLASKAMP 524
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

VLASKAMP 524
GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE. ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND. © WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk wonen in het groen!

Schitterend gelegen 4-kamer hoekflat met erker en een riant zonnig balkon op het zuidwesten! Door de hoekligging heeft de woning de beschikking over een erker en veel lichtinval.

Er is een inpandige berging op de begane grond en eventueel een garagebox beschikbaar. De vraagprijs van de garagebox bedraagt € 49.500,= k.k.

Dit appartement ligt op de grens van Bezuidenhout en Mariahoeve, aan de rand van Den Haag en centraal gelegen ten opzichte van allerlei voorzieningen. Op een paar minuten loopafstand bevindt zich de British Junior School en het winkelcentrum Het Kleine Loo. Dichtbij station Mariahoeve, de diverse uitvalswegen en het Centrum van Den Haag.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree brievenbussen-/bellentableau met videofoon. Lift naar de 4e verdieping. Entree flat. Riante ontvangst hal. Toegang tot de sfeervolle woon-/eetkamer met erker. Vanuit de erker heeft u een prachtig uitzicht op groen en water. Zitkamer (eventueel 2e slaapkamer) met toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Hoofdslaapkamer. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel handdoekradiator en wasmachineaansluiting. Toilet. Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. 2e balkon met vaste kast.

In de onderbouw is er een (fietsen)berging en eventueel een garagebox beschikbaar en de woning is grotendeels voorzien van de mooie originele parketvloer en heeft grotendeels aluminium kozijnen met dubbele beglazing (uitgezonderd de erker en de keuken).

Algemeen

- Woonoppervlakte: 91m² - Inhoud: 291m³ - Bouwjaar 1966 - Elektra 4 groepen + aardlekschakelaar
- Berging in de onderbouw - Huurboiler - Blokverwarming - Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen - Het appartement is niet door de verkoper zelf bewoond
- Zéér actieve vereniging van eigenaren € 297,= per maand (excl. voorschot stookkosten € 150,= per maand en opstalverzekering), garagebox € 25,= per maand - Erfpacht t/m 31-12-2035, de canon bedraagt thans € 60,44 per half jaar achteraf (aanbieding van heruitgifte reeds aangevraagd) - Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden - Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**