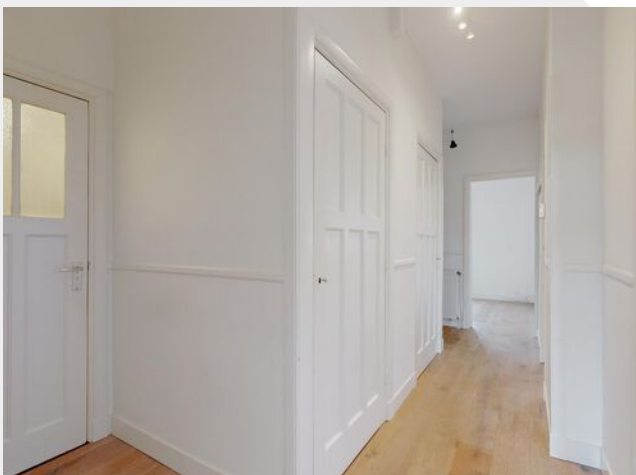


Loudonstraat 23 's-Gravenhage

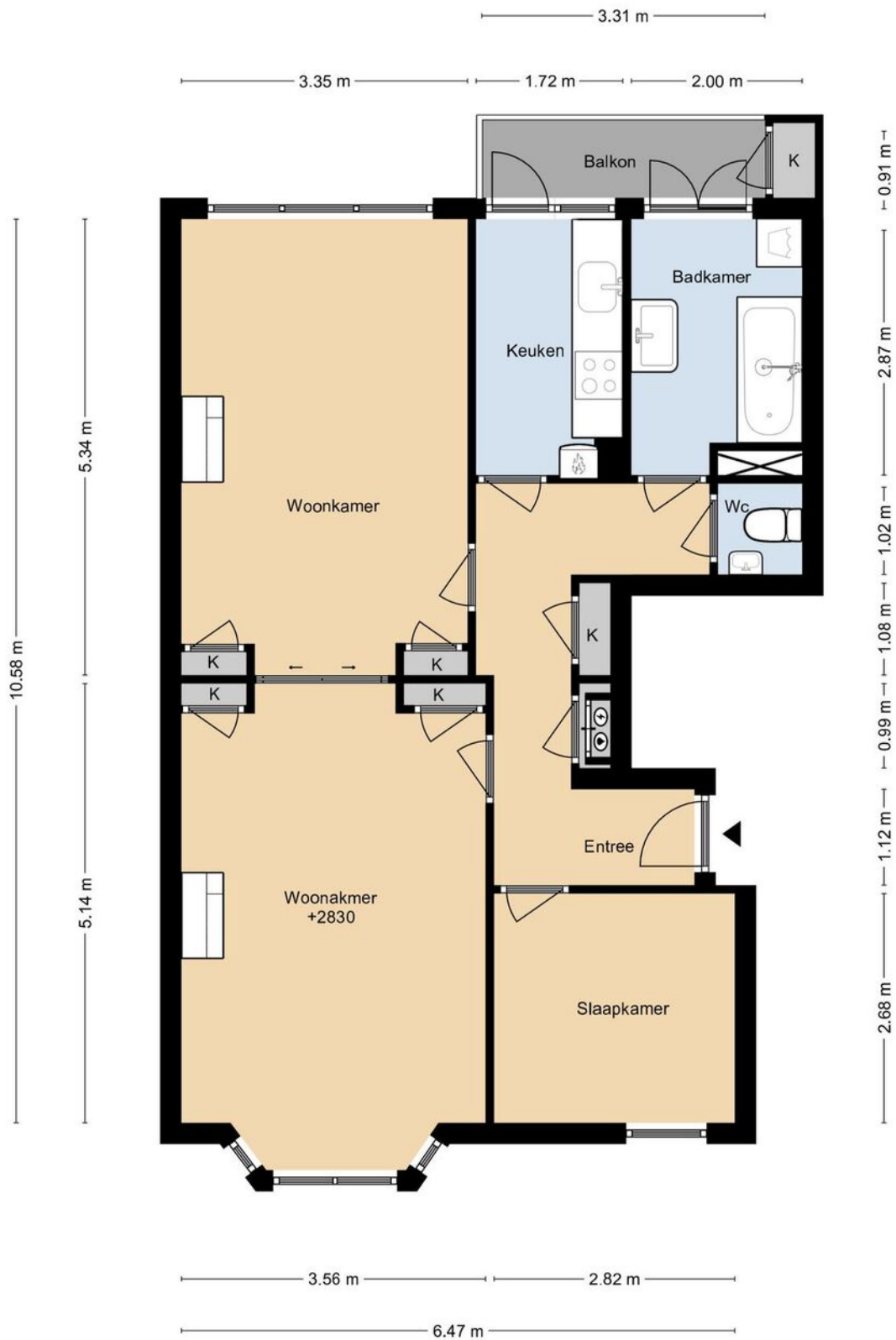


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



LOUDONSTRAAT 23 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht, sfeervol en goed onderhouden 3 kamer appartement op de 1e etage met een zonnig balkon op het zuidoosten!

Gelegen op een aantrekkelijke en zeer centrale locatie in het Bezuidenhout. De diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar en vlakbij diverse openbaar vervoermogelijkheden (Station Laan van Noi en Centraal Station).

In de directe omgeving vindt men onder andere het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met diverse winkels en horecagelegenheden, tevens zijn de winkelcentra in Voorburg en Mariahoeve in de buurt!

Indeling:

Open portiek. 1e etage. Entree. Gang met twee vaste kasten. Riante woon-/eetkamer en suite met de originele schuifseparatie met vier vaste kasten voorzien van glas in lood schuifdeuren en twee schouwen. Keuken aan de achterzijde voorzien van 4 pits gasfornuis, oven en (losse) koelkast en toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Moderne badkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en openslaande deuren naar het balkon. Slaapkamer aan de voorzijde.

Het appartement is voorzien diverse authentieke stildetails zoals glas in lood en paneeldeuren en is voorzien van een schitterende eikenhouten vloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 69m²

Inhoud 229m³

Bouwjaar 1930

Energielabel C

Eigen CV combiketel Intergas HRE bouwjaar 2019

Geheel voorzien van dubbele beglazing (glas-in-lood van voorzetramen)

Actieve vereniging van eigenaren € 83,93 per maand

Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Ouderdoms-/asbest-/niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Eigen grond

Oplevering in overleg, kan eventueel spoedig

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**