

# Da Costastraat 42 B 'S-Gravenhage

---



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**



DA COSTASTRAAT 42B  
SITUATIE



DEK is verantwoordelijk voor de accurate afbeelding van de situatie op de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te controleren of de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid.

DA COSTASTRAAT 42B  
BEGANE GROND



DEK is verantwoordelijk voor de accurate afbeelding van de situatie op de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te controleren of de afbeelding overeenkomt met de werkelijkheid.

DA COSTASTRAAT 42B  
1E VERDIEPING



Unieke, zeer royale en "verscholen" gelegen stadswoning van ca. 225m<sup>2</sup> met een heerlijke zonnige achtertuin, werkelijk een oase van rust, met achterom en twee zonnige balkons!

Het pand maakt deel uit van het voormalig klooster behorend bij de kerk aan de Elandstraat en is gelegen aan de rand van het geliefde en bruisende Zeeheldenkwartier.

Op loopafstand zijn gezellige winkelstraten, scholen, kinderopvang, de Paleistuin, diverse bezienswaardigheden en uitgaansmogelijkheden te vinden. Het centrum van de stad is om de

---

## Titel

lindeling:

De ingang ligt aan de Da Costastraat, u betreedt de woning via een oude schoolingang langs een patio.

Voorportaal met garderobe. Entree woning. Vestibule met toilet met fontein en meterkast.

Zeer grote open living in loft-stijl met niveauverschillen en welke is opgedeeld in een zithoek, een bibliotheek met op maat gemaakte boekenkasten, een werkplek, de eetkamer en natuurlijk de ruime woonkeuken met natuurstenen werkblad en voorzien van diverse apparatuur (o.a. nieuwe vaatwasser, koelkast (Miele) en een Boretti gasfornuis. De grote raampartijen zorgen voor veel daglichtinval en een prachtig zicht op de tuin en de hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De eetkamer/keuken is voorzien van Spaanse natuurstenenvloer, de living heeft eiken parketvloer. Openslaande deuren naar de prachtige en op het aangelegde tuin met hele jaar door groen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafels en tweede toilet. De grootste slaapkamer heeft een ruim balkon gelegen op het zuiden en een ligbad met marmeren ombouw. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als dressing met op maat gemaakte kastenwand. De derde slaapkamer grenst aan een tweede balkon en heeft een fraai uitzicht op de kerk en de omliggende tuinen.

Algemeen:

Woonoppervlakte 225m<sup>2</sup>; Inhoud 850m<sup>3</sup>; Elektra 5 groepen en ALS ;CV-ketel Atag Blauwe Engel bouwjaar 2012 energielabel

Notariskeuze koper mits binnen werkgebied Haaglanden

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper

Beschermd stadsgezicht. Eigen grond. Oplevering in overleg, kan eventueel indien gewenst spoedig.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**