

Rotterdamsestraat 85 's-Gravenhage

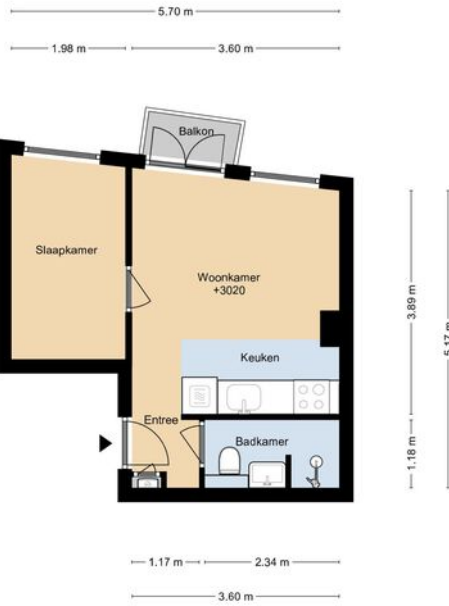


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



ROTTERDAMSESTRAAT 85A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROOCHUIS360.NL

Kadastrale kaart Uw referentie: Rotterdamse 85 A



<p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vormgegeven kadastrale grens</p> <p>Vormgegeven kadastrale grens</p> <p>Adressgrenzen kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente % Gravenhage</p> <p>Secie AF</p> <p>Perceel 1885</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Heerlijk licht, modern en zeer goed onderhouden 2 kamer appartement met balkon, gelegen op een steenworp afstand van het strand! ***ENERGIELABEL A***

Het appartement is heerlijk rustig gelegen in het geliefde Renbaankwartier, op nog geen 750 meter van het strand, de zee en de boulevard; het prachtige Westbroekpark ligt op nog geen 5 wandelminuten; de locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus en tram).

In de directe nabijheid zijn er diverse winkelstraten (Stevinstraat, Keizerstraat, Badhuisstraat, Gevers Deynootweg / Palace Promenade) en recreatiegelegenheden te vinden, zoals het sportcentrum 'De Blinkerd', de Mets tennisbanen, Pathé Scheveningen, diverse uitgaansgelegenheden zoals het Circustheater en het casino en diverse horecagelegenheden.

Indeling:

Trap naar de bel-etage. hal met gezamenlijke opgang naar de 1e etage. Overloop. Entree woning. Hal met meterkast. Heerlijk lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 4 pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en koelkast en toegang tot het beknopte balkon aan de voorzijde. Slaapkamer aan de voorzijde. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en zwevend toilet.

Algemeen:

Woonoppervlakte 26,6m²

Inhoud 104,3m³

Bouwjaar 1901

Eigen CV installatie Remeha Tzerra

8 elektra groepen en aardlekschakelaar

Mechanische ventilatie

Bumifoon

Kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Beschermd stadsgezicht

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom- en asbestclausules van toepassing

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**