

Tjalie Robinsonduin 28 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



TJALIE ROBINSONDUIN 28
3E VERDIEPING



Kadastrale kaart

Uw referentie: tjalie 28



0 10 20 30 40 50m

12345 12 — — — —	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Perceelnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorgestelde kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AK Perceel 10955	
---------------------------------	---	---	--

In het moderne complex 'Groot Houtrust' op de derde verdieping gelegen prachtig afgewerkt, ruim en zeer licht appartement met een zonnig terras en eigen parkeerplaats in de onderbouw. Vanwege de ligging op de derde verdieping is er veel lichtinval en een schitterend uitzicht aan de voor- en achterzijde.

Zeer centrale ligging nabij de duinen, het strand, de haven van Scheveningen en de Frederik Hendriklaan, tussen het deftige Statenkwartier en de rustieke Vogelwijk in Den Haag

Aan het karakter van het openbare gebied met zijn typische beplanting en duintje herkent u dat u al dicht bij de kust zit!

Indeling:

Via een statige hal met metershoge ramen, houten plafond en leistenen vloer betreedt u het gebouw. Met de chique lift komt u op de 3e verdieping.

Derde verdieping

Entree. Ruime gang. Riante woon-/eetkamer met schuifpui naar het grote zonnige terras op het zuidoosten. Het terras is 5.32 x 2.55m en is voorzien van elektra en buitenverlichting.

Luxe open keuken voorzien van een composiet werkblad, 4-pits inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser, koel-/vriestkast, stoomoven, heteluchtoven en afzuigkap.

Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers met een heerlijk vrij en weids uitzicht.

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator, 2e toilet (Grohe Sensia douche-wc) en twee hoge vaste kasten.

Via de gang komt u in de moderne toiletruimte met vrijhangend toilet en fontein.

Ernaast een zeer grote in pandige berging met ruimte voor veel kasten, wasmachine/drogeraansluiting, opstelplaats WTW- installatie en de HR- combiketel (Intergas).

Comfortabel en veilig rijdt u de afgesloten parkeergarage in. Met de afstandsbediening gaat de poort open. Er bevindt zich een parkeerplaats met liftinstallatie waardoor 2 parkeerplaatsen bruikbaar zijn. De bovenste parkeerplaats is momenteel in gebruik als extra opslagruimte.

Gemeenschappelijk fietsenberging.

Algemeen:

Woonoppervlakte 123m² * Inhoud 367m³ * Bouwjaar 2011 * 9 groepen elektra en aardlekschakelaars

Eigen CV combiketel Intergas Compact HR 2011 * Warmte terugwininstallatie: Brink, type Renovent HR

Energie label A+ * Videofooninstallatie * Groot terras op het zuidoosten gesitueerd met elektra en verlichting

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**