

Zeekant 103 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



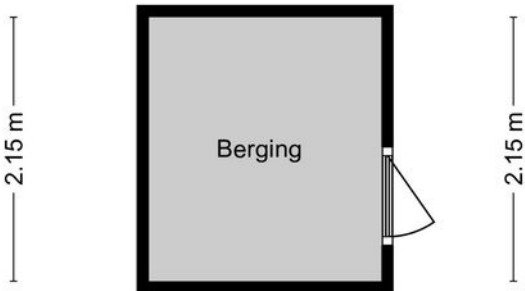
ZEEKANT 103 VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZEEKANT 103 BERGING

1.89 m



1.89 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart Uw referentie: zeekant 103



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>22345 Perceelnummer</p> <p>11 Huisnummer</p> <p>Vaagvrije kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente V 's-Gravenhage</p> <p>Secție 7337</p> <p>Perceel</p>	
---	--	--

Voor een versateldend uitbreid, gelend op 20 september 2024. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de wettelijke eigenaarsrechten voor, waaronder het subroterrecht en het distasterrecht.

Wonen met een schitterend uitzicht op het strand, de zee en de Pier!

Sfeervol 3 kamer appartement met balkon, terras, eigen berging en privé parkeerplaats!

Op loopafstand van o.a. het Kurhaus, het strand, de duinen, boulevard en de Palace Promenade. Uitstekende openbaar vervoervoorzieningen (Bus/Tram).

De handige 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met bellen-/brievenbussestent. Overloop met twee voordeuren en meterkasten en opstelplaats CV ketel. Entree appartement. Ruime ontvangsthall met garderobekast. Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en handdoekradiator. Vaste kast met aansluiting wasmachine/droger.

Sfeervolle woon-/eetkamer voorzien van parketvloer en open keuken voorzien van diverse apparatuur.

Heerlijk balkon en aangrenzend terrasje met fantastisch uitzicht op het strand, de zee en de Pier! Ruime ouderslaapkamer. 2e studeer-/slaapkamer.

Algemeen:

Woonoppervlakte 76m²

Inhoud 226m³

Bouwjaar 1985

Eigen CV installatie Vaillant HR

Energielabel D

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage, vraagprijs € 45.000,= k.k.

Gezien het bouwjaar ouderdom-/asbestclausules van toepassing

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Actieve VvE bijdrage € 306,75 (appartement) € 9,81 (berging) € 23,27 (parkeerplaats) per maand

Notariskeuze aan koper, binnen het werkgebied Haaglanden

Erfpachtgrond, waarvan de canon en de beheerskosten eeuwigdurend zijn afgekocht middels obligatoire overeenkomst

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**