

# Elviraland 290 's-Gravenhage

---

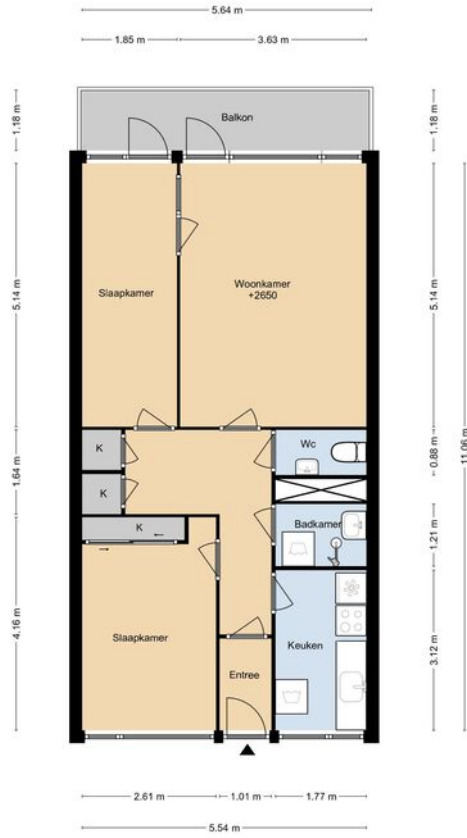


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



ELVIRALAND 290  
10E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Leuk 3-kamer-appartement gelegen op de 10e etage met een fraai uitzicht en ruim zonnig balkon!

Zeer centraal gelegen in de wijk Mariahoeve met groenvoorzieningen en een speelweide voor de deur. Eigen fietsenberging in de onderbouw en algemeen parkeerterrein voor het gebouw. Op fietsafstand vindt u scholen, het winkelcentrum Mariahoeve, sportgelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen naar A4, A12 en A13.

Op loopafstand bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen en het winkelcentrum

---

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis naar bergingen en woningen.

Tiende verdieping:

Overdekte galerij. Entree met tochtportaal. Gang met meterkast en bergkast. Woon-/eetkamer met toegang naar het zonnige balkon op het zuidwesten. Nette keuken aan de voorzijde. Hoofdslaapkamer aan de galerijzijde; 2e slaapkamer met toegang tot balkon aan de achterzijde, deze is eventueel eenvoudig bij de woonkamer te betrekken. Badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Toilet.

Algemeen

- Woonoppervlakte: 61m<sup>2</sup>
- Inhoud: 190m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 1968
- Berging in de onderbouw
- Huurgeiser
- Blokverwarming
- Rondom dubbele beglazing
- Ouderdoms-/Asbestclausule worden in de NVM koopovereenkomst opgenomen
- Het appartement is niet door de verkoper zelf bewoond
- Zéér actieve vereniging van eigenaren € 233,46 per maand (excl. voorschot stookkosten € 57,87 per maand en incl. opstalverzekering)
- Onbeperkt watergebruik
- Erfpachtgrond, de canon en de beheerskosten zijn eeuwigdurend afgekocht middels obligatoire overeenkomst
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen regio Haaglanden
- Oplevering in overleg

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**