

Hendrinaland 100 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

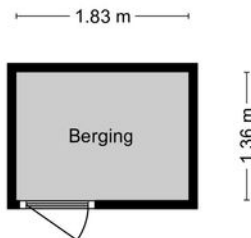


HENDRINALAND 100 11E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HENDRINALAND 100 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Goed onderhouden en modern 3 kamer appartement met twee slaapkamers gelegen op de 11e (bovenste verdieping) met een fantastisch panoramisch uitzicht! Gelegen op een uitstekende en zeer centrale in Mariahoeve, vlakbij het winkelcentrum "Het Kleine Loo" en het nieuwe "The Mall of the Netherlands", diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoersmogelijkheden. Treinstation Mariahoeve op loopafstand, de Haagse, Voorburgse en Leidschendamse centra zijn op fietsafstand gelegen. In de directe omgeving zijn tevens vele scholen o.a. de British School en sportvoorzieningen aanwezig. Er is veel groen in de directe omgeving

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau. Lift naar de 11e etage. Centrale hal. Entree appartement. Gang met toegang naar alle verstreken. Ruime en lichte woon-/eetkamer met twee balkons en een moderne open keuken voorzien van Smeg kooktoestel met vijf branders, vaatwasmachine en hardstenen aanrechtblad. Twee slaapkamers. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en handdoekradiator. Ruime inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de boiler. Modern toilet. Berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte 74m²

Inhoud 235m³

Bouwjaar 1962

Elektra 5 groepen en aardlekschakelaars

Blokverwarming

Geiser (eigendom)

Videfoon installatie

Grotendeels voorzien van dubbele beglazing

Actieve vereniging van eigenaren, € 262,= per maand

(exclusief € 91,= voorschot verwarming, water is inbegrepen)

Berging in de onderbouw

Algemene fietsenberging

Eigen parkeerterrein voor bewoners

Erfpachtgrond, canon bedraagt € 101,= per jaar tot 31/12/2035

Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing gezien het bouwjaar

Notariskeuze aan koper, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Oplevering in overleg, kan eventueel snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**